# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

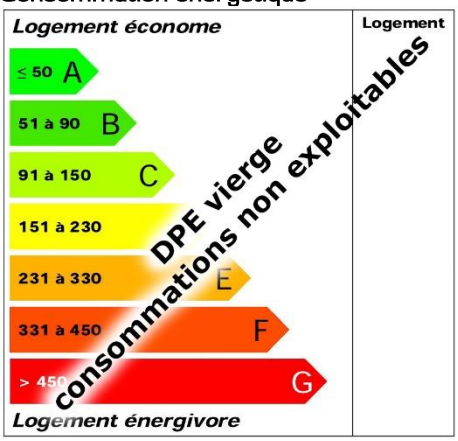
Réf. : DIA-BSS03-2010-019

**Propriétaire :** Madame XXXX
**Adresse du bien :** 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE
**Nature du bien :** Immeuble (ensemble)
**Localisation du bien :** Sans objet
**Numéro de lot :** Sans objet
**Date du permis de construire :** Avant 1949
**Date limite de validité :** 18/04/2021
**Référence client :**

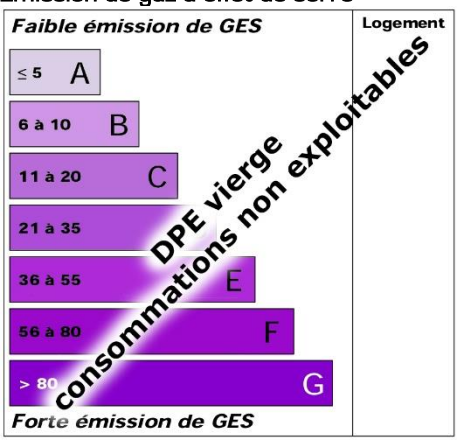
## DPE

**Date limite de validité : 18/10/2030**

Consommation énergétique




Emission de gaz à effet de serre




## Amiante

**Validité illimitée (sauf travaux)**

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Il est signalé au propriétaire de l'immeuble que la mission décrite en tête de rapport n'a pas pu être menée à son terme.

## Superficie Carrez

**Validité illimitée (sauf travaux)**

Superficie « Carrez » : 497,72 m²
Superficie hors « Carrez » : 170,66 m²

## Installation Electrique Appartement 1- RDC

Date limite de validité : 18/10/2023

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :
- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Electrique Appartement 2+Commun- RDC

Date limite de validité : 18/10/2023

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :
- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Elec Appartement 3- 1er Etage

Absence d'AGCP

## Installation Electrique Appartement 4- 1er Etage

**Date limite de validité : 18/10/2023**

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :
- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Electrique Appartement 5- 2ème Etage

**Date limite de validité : 18/10/2023**

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Elec Appartement 6- 2ème Etage

Absence d'AGCP

## Installation Elec Appartement 7- 2ème Etage

Absence d'AGCP

## Installation Gaz Appartement 1- RDC

Date limite de validité : 18/10/2023

Anomalies de type A1 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A1 qui devront être reparées ultérieurement.

## Installation Gaz Appartement 4- 1er Etage

Date limite de validité : 18/10/2023

Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

## Termites

Date limite de validité : 18/04/2021

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Plomb

Date limite de validité : 18/10/2021

Présence de plomb dans revêtement dégradé et dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :
- Présence de plomb dans revêtement dégradé : En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée.

- Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

## ERP

**Date limite de validité : 18/04/2021**

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 19/01/2011 : exposé.

Risque sismique : Zone Faible
Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen (2)

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.
*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.

# Les intervenants du dossier

## Propriétaire : Madame

43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## Votre cabinet :

64 Avenue Saint Germier, 31600 MURET

agencesudtoulouse@diagamter.com

## Technicien : Monsieur THIBAULT COURNAC

05 64 37 11 14 thibault.cournac@diagamter.com

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-BSS03-2010-019

# Sommaire


| | |
|---|---|
| Rapport DPE | 8 |
| Rapport Amiante | 13 |
| Rapport Superficie Carrez | 26 |
| Installation Electrique Appartement 1- RDC | 30 |
| Installation Electrique Appartement 2+Commun - RDC | 40 |
| Installation Electrique Appartement 4- 1er Et | 54 |
| Installation Electrique Appartement 5- 2ème Et | 65 |
| Installation Gaz Appartement 1- RDC | 75 |
| Installation Gaz Appartement 4- 1er Et | 81 |
| Rapport Termites | 88 |
| Rapport Plomb | 105 |
| Rapport ERP | 106 |
| Attestation d'assurance du dossier | 118 |
| Certificat de compétences du dossier | 119 |
| Eléments de repérage | 120 |
| Conditions particulières DDT | 128 |
| Attestation sur l'honneur DDT | 129 |

DIAGAMTER

# Diagnostic de performance énergétique logement (6.2)

N° : DIA-BSS03-2010-019
Réf. Ademe :
Réf. du logiciel validé : Imm'PACT DPE Version 7A

Valable jusqu'au : 18/10/2030

Date de visite : 19/10/2020
Date d'établissement : 19/10/2020
Diagnostiqueur : COURNAC THIBAULT SOLUTIONS DIAGNOSTICS – 64 Avenue Saint Germier - 31600 MURET

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire. Le N° du certificat est CPDI 4491 délivré le 20/10/2017 et expirant le 19/10/2022.

Type de bâtiment : Immeuble
Année de construction : avant 1948
Surface habitable : 497,72 m²
Adresse : 57 Rue Mages 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE

## Propriétaire

Nom :
Adresse : 43 CHEMIN DES IZARDS 31200 TOULOUSE

## Propriét. des installat° communes

Nom :
Adresse :

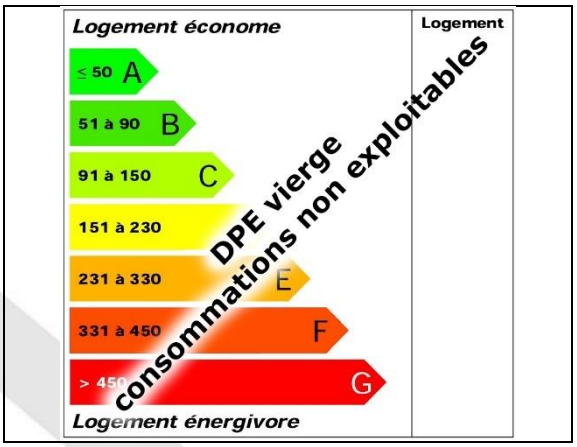
## Consommations annuelles par énergie

obtenues au moyen des factures d'énergie du logement , prix des énergies indexés au 15/08/2015 (en l'absence de prix de l'énergie mentionné dans les relevés).

| | Moyenne annuelle des consommations<br>Détail par énergie dans l'unité d'origine | Consommations en énergies finales<br>détail par énergie et par usage en kWh$_{EF}$ | Consommations en énergie primaire<br>détail par usage en kWh$_{EP}$ | Frais annuels d'énergie |
|---|---|---|---|---|
| Chauffage | - | - | - | - |
| Eau chaude sanitaire | - | - | - | - |
| Refroidissement | - | - | - | - |
| Abonnements | - | - | - | - |
| CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES | - | - | - | - |

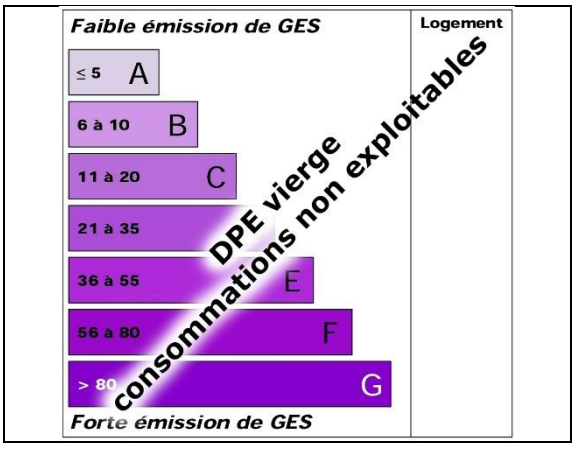
**Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement**

Consommation réelle : - kWh$_{EP}$/m².an




**Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement**

Estimation des émissions : - kgCO$_2$/m².an



# Diagnostic de performance énergétique – logement
# Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|---|---|
| Murs :<br>- Mur 1 : briques pleines simples ép. 45 cm donnant sur l'extérieur, non isolé(e)<br>- Mur 2 : matériau inconnu donnant sur un local non chauffé (Circulations communes 2), non isolé(e)<br>- Mur 3 : matériau inconnu donnant sur un local non chauffé (Garage privé collectif 3), non isolé(e) | Chauffage :<br>Installation de chauffage<br>- Chauffage 1, convecteurs NFC, énergie électrique, chauffage individuel | ECS :<br>- Ecs 1, chauffe-eau standard, énergie électrique, ECS individuel ; accumulation : 200 l<br>- Ecs 2, chaudière uniquement pour l'ecs, énergie gaz naturel, ECS individuel ; année de fabrication : entre 1994 et 2000 |
| Toiture :<br>- Plafond 1, combles perdus, entre solives bois avec ou sans remplissage, donnant sur un local non chauffé (Combles 1), non isolé(e) | Emetteurs :<br>- convecteurs nfc | Ventilation :<br>- Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Menuiseries :<br>- Fenêtre battante 1 : bois, simple vitrage<br>- Porte-fenêtre fixe 2 : métallique, simple vitrage<br>- Porte 1 : opaque pleine, simple en bois<br>- Porte 2 : avec moins de 60% de vitrage simple, simple en métal | Refroidissement :<br>- sans objet | |
| Plancher bas :<br>- Plancher bas1, bois sur solives bois, donnant sur un vide sanitaire, non isolé(e)<br>- Plancher bas2, matériau inconnu, donnant sur un local non chauffé (Garage privé collectif 3), non isolé(e) | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :<br>- sans objet | |
| Energies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable | 0 kWh$_{EP}$/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :<br>- aucun | | |

## Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;

- Pour comparer différents logements entre eux ;

- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

## Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

## Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

## Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

## Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

## Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

## Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10% d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

## Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

## Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.
- Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

## Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

## Autres usages

**Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40% de leur efficacité lumineuse.

**Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

**Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

| Mesures d'amélioration | Crédit d'impôt* |
|---|---|
| Isolation des combles au minimum de crédits d'impôts<br>*Commentaires : Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique (performance de l'isolation) supérieure à 7 m².K/W.* | 30% |
| Remplacement fenêtres très performantes<br>*Commentaires : Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.*<br>*Les crédits d'impôt concernent la pose d'équipements en remplacement de simple vitrage, dans la limite d'un plafond de 100€par menuiserie Pour bénéficier de certaines aides financières, comme les certificats d'économie d'énergie, les menuiseries installées doivent répondre à certains critères : soit Uw≤1,3W/m².K ET Sw≥0,30 soit Uw≤1,7W.m².K ET Sw≥0,36.* | 15% |

### Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : www.infoenergie.org

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

## Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal **autre que d'habitation** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | **Appartement** avec **système collectif** de chauffage ou de production d'ECS **sans comptage individuel** quand un **DPE a déjà été réalisé à l'immeuble** | DPE non réalisé à l'immeuble | | **Appartement** avec **système collectif** de chauffage ou de production d'ECS **sans comptage individuel** | |
| | | | | **Appartement** avec systèmes **individuels** de chauffage et de production d'ECS ou **collectifs et** équipés de **comptages individuels** | | | |
| | Bâtiment construit **avant 1948** | Bâtiment construit **après 1948** | | Bâtiment construit **avant 1948** | Bâtiment construit **après 1948** | | |
| **Calcul conventionnel** | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| **Utilisation des factures** | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :
www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr

# Rapport de mission de repérage des matériaux et produit contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

L'objet de la mission est de réaliser le repérage règlementaire des matériaux et produits contenant de l'amiante, dans le cadre de la vente de tout ou partie d'immeuble, tel que demandé aux articles R.1334-15 et R.1334-16 (deuxième alinéa) et décrit aux articles R.1334-20 et R.1334-21 du Code de la Santé Publique. Cet état informe de la présence ou l'absence de matériaux ou produit contenant de l'amiante **d'après les listes A et B** de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que, le cas échéant, leur état de conservation.
Dans le cadre de la réalisation de **travaux** dans ou à proximité de cet immeuble concernant des matériaux ou produits qui ne sont pas présents dans les listes A et B, **le présent rapport peut ne pas être suffisant pour évaluer les risques liés à l'inhalation de fibres d'amiante et assurer la sécurité des travailleurs réalisant les travaux ainsi que celle du public aux abords du chantier.** Un repérage complémentaire avant travaux doit, le cas échéant, être effectué.
Dans le cadre de la **démolition** de cet immeuble, **un diagnostic règlementaire avant démolition** doit être réalisé (article R.1334-19 du Code de la Santé Publique).

## Donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## Propriétaire

Madame
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## Identification du bien immobilier et de ses annexes

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description sommaire | Immeuble (ensemble) |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Fonction principale du bâtiment | Habitation |

## Références de la mission

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 09/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Gregoire (Réf : CPDI 4491) |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Laboratoire accrédité (analyse) | ITGA, |
| Pièces jointes | Attestation d'assurance, certificat de compétences |
| Contact sur place | Aucun contact sur place |
| Sous-traitance | Sans objet |

*Textes de références : Code de la Santé Publique ; décret du 3 juin 2011 ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ; Arrêtés du 26 juin 2013.*

# Conclusion(s) de la mission de repérage

## Présence d'Amiante

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport :
Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Il s'agit de :
- Zone homogène n°1 : Conduit en fibres-ciment : eaux usées, Conduits en toiture et façade. (Extérieur Facade Rue Maures / Jugement personnel)

Nous vous recommandons de faire réaliser une évaluation périodique, car le/les type(s) de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

L'opérateur de repérage recommande au propriétaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.
Il est signalé au propriétaire de l'immeuble que la mission décrite en tête de rapport n'a pas pu être menée à son terme.
Il y a lieu de réaliser des investigations approfondies complémentaires dans les locaux ou parties d'immeubles :

- Cellier 3 (Pièce fermée à clef et absence de clef.)
- Grenier 1 (Accés non securisé, plancher et plafond)
- Grenier 2 (Absence de trappe de visite)
- Combles (Absence de trappe de visite)
- Toiture (Non vérifiable sans moyen de levage.)
- Face intérieur plinthes, parquets ( Non visitables sans détérioration)
- Fondation terrasse ( Non visitable sans deterioration)
- Intérieur coffrage poutre ( Non visitable sans détérioration)
- Intérieur coffrage SDB ( Non visitable sans détérioration)
- Intérieur conduits ventilation en façade ( Non visitable sans détérioration)
- Intérieur conduits ventilation/fumée ( Non visitable sans détériorations)
- Parties arrières des plaques de plâtre ( non visitable sans risque de déterioration)
- Revêtement dérrière ameublement de cuisine bas et haut ( Non visitable sans détérioration.)
- Revêtement dérrière lambris Bois ( Non visitable sans détérioration.)
- Revêtement sous carrelage, faience ( Non visitable sans détérioration.)
- Revêtement sous linoleum ( Non visitable sans détérioration.)
- Vide sous escalier ( Non visitable sans détérioration.)

Fait à MURET, le 19/10/2020

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié

# Sommaire

1 Donneur d'ordre
2 Propriétaire
3 Identification du bien immobilier et de ses annexes
4 Références de la mission
5 Conclusion(s) de la mission de repérage
6 Sommaire
7 Documents et informations disponibles
8 Préparation de la mission de repérage
9 Programme de repérage
10 Rapports précédemment réalisés
11 Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste A
12 Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste B
13 Matériaux ou produits contenant de l'amiante : hors programme de repérage
14 Pièces ou locaux visités
15 Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités
16 Observations
17 Croquis permettant de localiser les prélèvements et matériaux ou produits contenant de l'amiante
18 Conditions particulières d'exécution
19 Evaluation des états de conservation
20 Eléments d'information
21 Attestation d'assurance
22 Attestation de compétences
23 Procès-verbaux d'analyse
24 Procès-verbaux d'analyse antérieurs

# Documents et informations disponibles

| Documents | Fournis | Références |
|---|---|---|
| Documents relatifs à la construction ou aux principaux travaux de rénovation de l'immeuble | Non fournis | Sans objet |
| Plans ou croquis du bâtiment | Plans non disponibles à la date de la visite. | Sans objet |
| Règles de sécurité | Sans objet | Sans objet |

# Préparation de la mission de repérage

| Documents | Description | Références | Fourni |
|---|---|---|---|
| Documents et informations complémentaires demandés nécessaires à la bonne exécution de la mission | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |
| Autorisations d'accès ou accompagnements | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |
| Mode opératoire | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |

# Programme de repérage

Les repérages règlementaires dans le cadre de la vente d'un immeuble bâti mentionnés aux articles R.1334-20 (liste A) et R.1334-21 (liste B) du code de la santé publique sont effectués selon le protocole ci-dessous.

## Liste A (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique)

| Composant à sonder ou vérifier |
|---|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

## Liste B (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique)

| Parois verticales intérieures | |
|---|---|
| **Composant de la construction** | **Partie du composant à sonder ou vérifier** |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, panneaux de cloisons. |

| Planchers et plafonds | |
|---|---|
| **Composant de la construction** | **Partie du composant à sonder ou vérifier** |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. |
| Planchers. | Dalles de sol. |

| Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
|---|---|
| **Composant de la construction** | **Partie du composant à sonder ou vérifier** |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). | Conduits, enveloppes de calorifuges. |
| Clapets/ volets coupe-feu. | Clapets, volets, rebouchage. |
| Portes coupe-feu. | Joints (tresses, bandes). |
| Vide-ordures. | Conduits. |

| Eléments extérieurs | |
|---|---|
| **Composant de la construction** | **Partie du composant à sonder ou vérifier** |
| Toitures. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. |
| Bardages et façades légères. | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). |
| Conduits en toiture et façade. | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

# Rapports précédemment réalisés

Aucun document n'a été récupéré.

## Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste A

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A.

## Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste B

| Pièce ou local (Zone homogène) | Composant de la construction | Description et repérage | Critères ayant permis de conclure | Présence ou absence d'amiante | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation | Recommandations en fonction des résultats |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Extérieur - Facade Rue Maures (Zone Homogène n°1) | Conduits en toiture et façade. [Conduit en fibres-ciment : eaux usées] | Voir photo voir repère: R001 | Jugement personnel | Présence | Evaluation périodique | Voir ci-dessous. |

Pour réaliser son évaluation, l'opérateur de repérage s'est appuyé sur les critères et la grille d'évaluation définis en annexe I de l'arrêté du 12 décembre 2012. Sur la base de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, l'opérateur de repérage émet **des recommandations de gestion** adaptées au besoin de protection des personnes :

Faire réaliser une « **évaluation périodique** », car le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

## Matériaux ou produits contenant de l'amiante : hors programme de repérage

Sans objet.

## Pièces ou locaux visités

Les pièces ou locaux visités sont les suivants :

- Rez de chaussée : Entrée 1, Dégagement 1, Séjours Cuisine Appt 1 , Sas, Cellier 1, Cours, Cellier 2, Placard 1, Pièce 1 APPT 2, Pièce 2 APPT 2, Pièce 3 APPT 2, Pièce 1 Local , Pièce 2 Local .
- Extérieur : Facade Rue mages , Facade Rue Maures.

## Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités

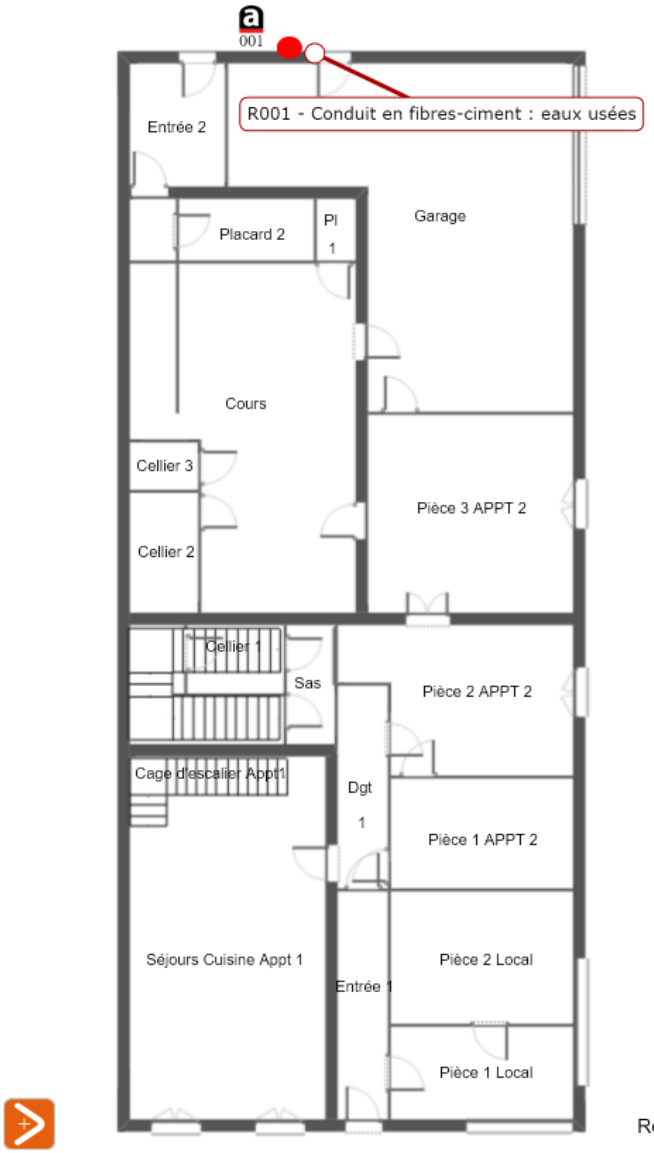
| Designation | Justification |
|---|---|
| Rez de chaussée - Cellier 3 | Pièce fermée à clef et absence de clef. |
| 3ème étage - Grenier 1 | Accés non securisé, plancher et plaafond |
| 3ème étage - Grenier 2 | Absence de trappe de visite |
| 3ème étage - Combles | Absence de trappe de visite |
| Extérieur - Toiture | Non vérifiable sans moyen de levage. |
| Face intérieur plinthes, parquets | Non visitables sans détérioration |
| Fondation terrasse | Non visitable sans deterioration |
| Intérieur coffrage poutre | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur coffrage SDB | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur conduits ventilation en façade | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur conduits ventilation/fumée | Non visitable sans détériorations |
| Parties arrières des plaques de plâtre | non visitable sans risque de déterioration |
| Revêtement dérrière ameublement de cuisine bas et haut | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement dérrière lambris Bois | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement sous carrelage, faience | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement sous linoleum | Non visitable sans détérioration. |
| Vide sous escalier | Non visitable sans détérioration. |

**Il est signalé au propriétaire de l'immeuble que la mission décrite en tête de rapport n'a pas pu être menée à son terme.**
Il y a lieu de réaliser des investigations approfondies complémentaires dans les locaux ou parties d'immeubles listés ci-dessus.
À l'issue de ces investigations, des sondages et prélèvements complémentaires pourront être réalisés afin que les obligations règlementaires du propriétaire soient remplies.

## Observations

L'ensemble des locaux n'a pu être visité. Il est donc rappelé au donneur d'ordre l'obligation de faire réaliser des investigations supplémentaires pour s'assurer de l'absence ou de la présence de matériaux amiantés dans le ou les locaux considérés.
L'opérateur de repérage recommande au propriétaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

# Croquis permettant de localiser les prélèvements et les matériaux ou produits contenant de l'amiante

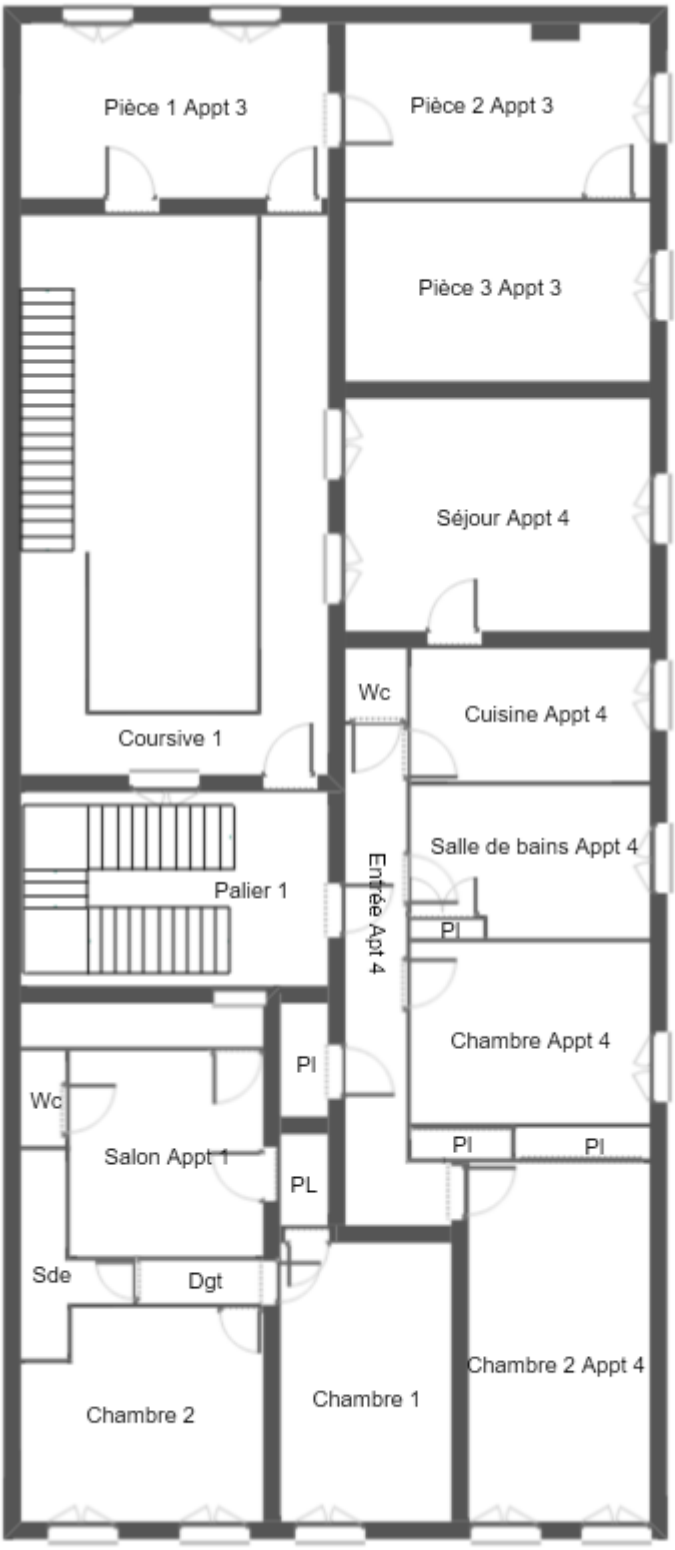



Examen en présence

R00X Référence repère

R001 - Conduit en fibres-ciment : eaux usées

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | Rez De Chaussée |

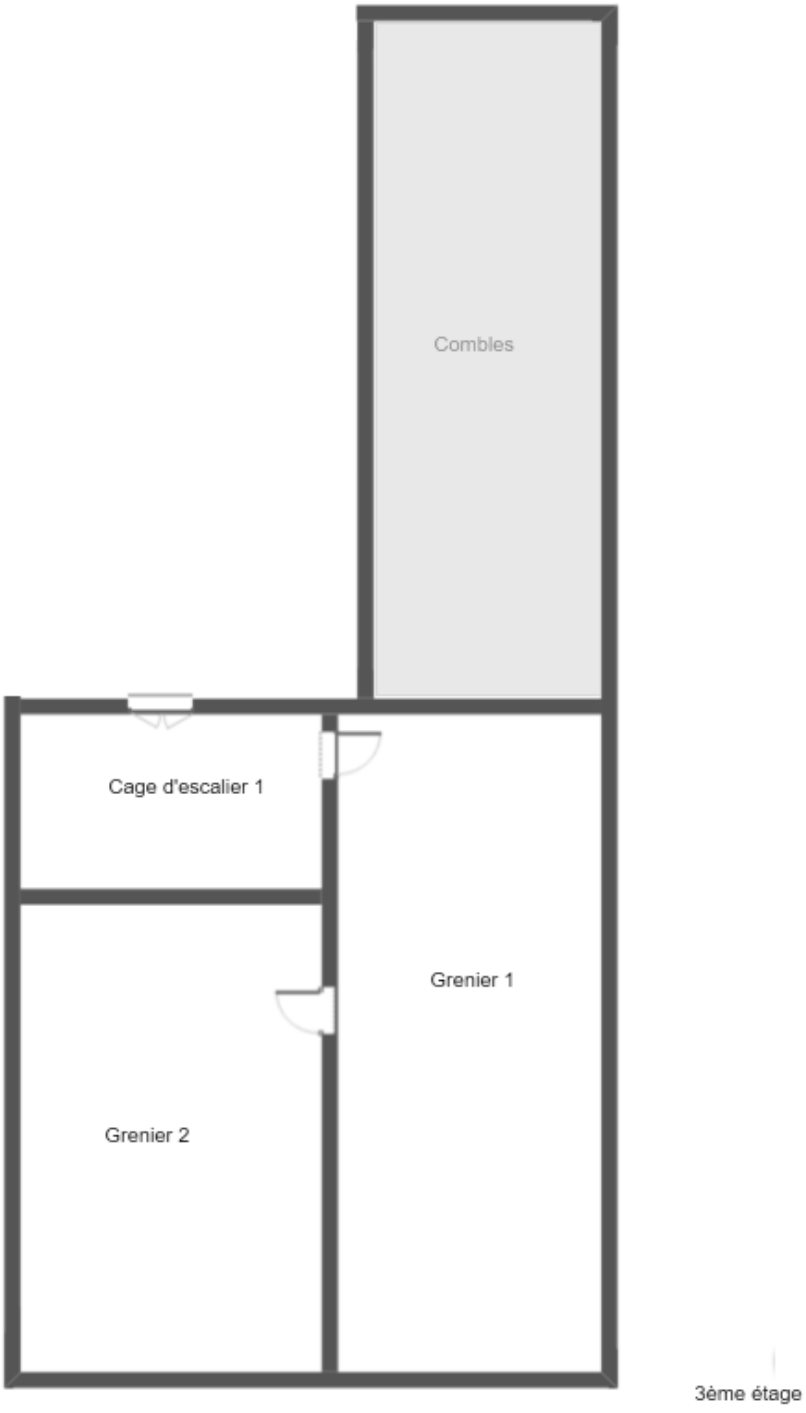



1er étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 1er Etage |

2ème étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 2ème Etage |




Non visitable

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 3ème Etage |

## Conditions particulières d'exécution

Le repérage règlementaire des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente de tout ou partie d'immeuble, tel que demandé à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique, ainsi que les articles R.1334-15 et R.1334-16 (deuxième alinéa) et décrit aux articles R.1334-20 et R.1334-21 du même code qui informe de la présence ou l'absence de matériaux ou produit contenant de l'amiante d'après les listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, Le cas échéant, leur état de conservation sera établi. Il est réalisé règlementairement d'après le décret du 3 juin 2011 et de ses arrêtés d'application du 12 décembre 2012.

L'ensemble des matériaux ou produits ne faisant pas partie des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ne sont pas inclus dans le programme de repérage contractuel et ne sont donc pas considérés comme des matériaux ou produits à repérer, et sauf demande particulière de complément au programme de repérage contractuels, ne font pas l'objet de ce repérage d'amiante.

**Le présent repérage amiante ne préjuge donc pas de l'existence dans la construction d'autres matériaux ou produits pouvant contenir de l'amiante**, soit non listés dans le tableau ci-dessus, soit pouvant apparaître après une investigation approfondie destructive (par exemple : flocage dissimulé derrière une contre-cloison, calorifugeage de canalisation encoffré...).
Lorsque l'opérateur a connaissance d'autres matériaux ou produits non listés dans le programme de repérage contractuel, réputés contenir de l'amiante de façon certaine (ex : marquage AT sur un matériau en fibre-ciment attestant de la présence d'amiante,...), il les signale également, sans pour autant que ce signalement garantisse l'exhaustivité des investigations concernant l'ensemble des matériaux ou produits non concernés par le programme de repérage.
Plus généralement, l'absence de signalement d'un composant ou partie de composant non concerné par le programme de repérage définit ne peut faire l'objet d'un appel en garantie.

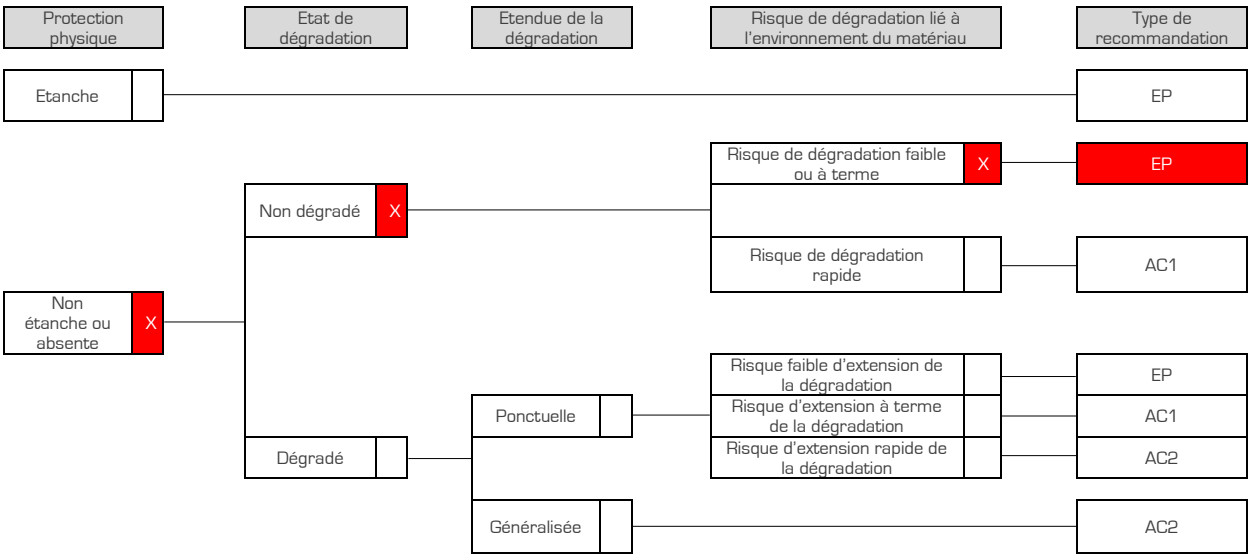
**Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux ou démolition**.
Il doit être complété, selon le cas, par un contrôle amiante spécifique « avant travaux » ou « avant démolition », au cours desquels il peut être nécessaire de réaliser des investigations approfondies destructives pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux ou la démolition.

La recherche de la présence de Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante dans les parties communes n'est pas l'objet de ce rapport mais est celui du Dossier Technique Amiante des parties communes, dont l'existence est obligatoire depuis le premier janvier 2006. Il convient donc de s'y reporter pour les questions concernant l'ensemble des ouvrages et équipements communs.

## Evaluation des états de conservation

## Extérieur - Facade Rue Maures : Conduit en fibres-ciment : eaux usées

Evaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des MPCA liste B




| | |
|---|---|
| Conclusion | Evaluation périodique |
| N° de dossier | DIA-BSS03-2010-019 |
| Date de l'évaluation | 19/10/2020 |
| Bâtiment | Sans objet |
| Local ou zone homogène | Extérieur - Facade Rue Maures, zone homogène numéro 1 |
| Destination déclarée du local | Habitation |

# Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou d'encapsulage de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

# Attestation d'assurance

Voir document joint en annexe au rapport.

## Certificat de compétence

Voir document joint en annexe au rapport.

## Procès-verbaux d'analyse

Il n'a pas été réalisé de prélèvement, il n'y a donc aucun procès-verbal, à joindre à ce rapport

## Procès-verbaux d'analyse précédemment réalisés

Il n'y a pas de procès-verbal précédemment réalisé.

# Mesurage d'un lot de copropriété

L'objet de la mission est la certification de la superficie « CARREZ » réalisée suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Elle ne comprend pas la vérification de l'origine de la propriété.

## Donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## Propriétaire

Madame x
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## Identification du bien immobilier et de ses annexes

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description Sommaire | Immeuble (ensemble) |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Règlement de copropriété fourni | Non |

## Références de la mission

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 09/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Opérateur de repérage | Monsieur x |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Sous-traitance | Sans objet |

## Résultats du mesurage

### Superficie

Superficie « Carrez » : 497,72 m²
Superficie hors « Carrez » : 170,66 m²

Fait à MURET, le 19/10/2020

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur agréé

# Détail des surfaces mesurées

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

| Pièce | Superficie Carrez (m²) | Superficie Hors Carrez (m²) | Motif de non prise en compte |
|---|---|---|---|
| (1) Rez de chaussée Entrée 1 | 0,00 | 7,83 | |
| (2) Rez de chaussée Dégagement 1 | 0,00 | 6,03 | |
| (3) Rez de chaussée Séjours Cuisine Appt 1 | 36,11 | 1,12 | Hauteur < 1,80m<br><br>Hauteur < 1,80m |
| (4) Rez de chaussée Cage d'escalier Appt1 | 1,29 | 0,00 | |
| (5) 1er étage Salon Appt 1 | 11,53 | 0,00 | |
| (6) 1er étage Placard Appt 1 | 1,89 | 0,00 | |
| (7) 1er étage Dégagement APPT 1 | 1,51 | 0,00 | |
| (8) 1er étage Chambre 1 Appt 1 | 13,02 | 0,00 | |
| (9) 1er étage Chambre 2 Appt 1 | 14,97 | 0,00 | |
| (10) 1er étage Salle de bains Appt1 | 4,28 | 0,00 | |
| (11) 1er étage Toilettes Appt1 | 1,27 | 0,00 | |
| (12) Rez de chaussée Sas | 0,00 | 3,78 | |
| (13) Rez de chaussée Cellier 1 | 0,00 | 3,32 | |
| (14) Rez de chaussée Cours | 0,00 | 32,43 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (15) Rez de chaussée Cellier 2 | 0,00 | 3,90 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (17) Rez de chaussée Placard 2 | 0,00 | 4,64 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (18) Rez de chaussée Placard 1 | 0,00 | 1,33 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (19) Rez de chaussée Entrée 2 | 0,00 | 6,86 | |
| (20) Rez de chaussée Garage | 0,00 | 52,97 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (21) Rez de chaussée Pièce 1 APPT 2 | 10,56 | 0,00 | |
| (22) Rez de chaussée Pièce 2 APPT 2 | 20,31 | 0,00 | |
| (23) Rez de chaussée Pièce 3 APPT 2 | 22,09 | 0,00 | |
| (24) Rez de chaussée Pièce 1 Local | 9,87 | 0,00 | |
| (25) Rez de chaussée Pièce 2 Local | 14,22 | 0,00 | |
| (26) 1er étage Palier 1 | 0,00 | 5,02 | |
| (27) 1er étage Coursive 1 | 0,00 | 18,89 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (28) 1er étage Pièce 1 Appt 3 | 17,21 | 0,00 | |
| (29) 1er étage Pièce 2 Appt 3 | 15,30 | 0,00 | |
| (30) 1er étage Pièce 3 Appt 3 | 16,03 | 0,00 | |
| (31) 1er étage Entrée Apt 4 | 12,62 | 0,00 | |
| (32) 1er étage Toilettes Appt 4 | 1,08 | 0,00 | |
| (33) 1er étage Séjour Appt 4 | 19,57 | 0,00 | |
| (34) 1er étage Cuisine Appt 4 | 8,73 | 0,00 | |
| (35) 1er étage Salle de bains Appt 4 | 9,40 | 0,00 | |
| (36) 1er étage Chambre Appt 4 | 12,99 | 0,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (37) 1er étage Chambre 2 Appt 4 | 20,26 | 0,00 | |
| (38) 2ème étage Palier 2 | 0,00 | 7,32 | |
| (39) 2ème étage Coursive 2 | 0,00 | 12,32 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| (40) 2ème étage Séjour Appt 5 | 23,99 | 0,00 | |
| (41) 2ème étage Chambre 1 Appt 5 | 11,15 | 0,00 | |
| (42) 2ème étage Dégagement Appt 5 | 7,07 | 0,00 | |
| (43) 2ème étage Cuisine Appt 5 | 18,99 | 0,00 | |
| (44) 2ème étage Toilettes Appt 5 | 0,90 | 0,00 | |
| (45) 2ème étage Salle de bains Appt 5 | 3,72 | 0,00 | |
| (46) 2ème étage Chambre 2 Appt 5 | 9,72 | 0,00 | |
| (47) 2ème étage Chambre 3 Appt 5 | 8,73 | 0,00 | |
| (48) 2ème étage Pièce 1 Appt 6 | 15,85 | 0,00 | |
| (49) 2ème étage Pièce 2 Appt 6 | 43,06 | 0,00 | |
| (50) 2ème étage Pièce 1 Appt 7 | 19,88 | 0,00 | |
| (51) 2ème étage Pièce 2 Appt 7 | 5,23 | 0,00 | |
| (52) 2ème étage Pièce 3 Appt 7 | 9,11 | 0,00 | |
| (53) 2ème étage Pièce 4 Appt 7 | 24,21 | 0,00 | |
| (54) 3ème étage Cage d'escalier 1 | 0,00 | 2,90 | |
| **Total** | **497,72** | **170,66** | |

## Moyens de mesure utilisés

Nous avons utilisé un laser mètre : DISTO D810 LEICA N.C.

## Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence :**

- Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Loi 96-1107 (dite loi « Carrez ») ; décret d'application n° 97-532 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.
- Art. 54 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
- Extrait de l'Art. 4-1 du décret n°67-223 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.
- Extrait Art.4-2 du décret n°67-223 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

**Précisions**

Concernant les cheminées, seule la superficie de la projection au sol du conduit de cheminée (assimilable à une gaine) et de son habillage est décomptée. Les mezzanines démontables sont considérées comme du mobilier. Il en est de même, des surfaces sous escalier d'une hauteur supérieure à 1,80 m en communication avec une surface au sens de la « loi Carrez » qui ne sont pas considérées comme cages d'escalier.
La surface des caves, garages, emplacement de stationnement n'est pas prise en compte. Est considérée comme cave, tout local souterrain généralement au niveau des fondations d'un immeuble et ne comportant pas d'ouvertures suffisantes pour être assimilées à des fenêtres.

Attention : Sauf mission différente spécifiée à la commande, il n'est pas prévu la conformité du relevé aux documents de l'origine de la propriété (en particulier attributions abusives de surfaces ou modifications non autorisées de ces surfaces qui pourraient ensuite être remises en cause, typiquement terrasse ou balcon qui a été clos et couvert sans autorisation de la copropriété et permis de construire ; partie commune à usage privatif...) Il appartient aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilant et de vérifier que les surfaces décrites correspondent bien au lot de copropriété objet de la transaction.

La superficie réelle, définie par le décret, du lot de copropriété décrit dans l'attestation à la date de délivrance du certificat, est garantie ne pas être inférieure de plus de 5% à la superficie dite « Loi Carrez », certifiée. La garantie est limitée à un an après la signature de l'acte authentique pour lequel l'attestation a été délivrée et au seul bénéfice de l'Acheteur de la prestation.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité
Appartement 1- RDC

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

## Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | |
|---|---|
| Localisation du local d'habitation et de ses dépendances | |
| Département | 31 |
| Commune | MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Type d'immeuble | Appartement |
| Adresse | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Référence cadastrale | Non communiquées |
| N° logement / Etage / Identification fiscale | Logement n° 1, Etage RDC |
| Désignation du lot de (co)propriété | Sans objet |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Année de construction du local et de ses dépendances | Avant 1949 |
| Année de réalisation de l'installation électrique | Non communiquée |
| Distributeur d'électricité | Enedis |

| Pièces et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Sans objet | |

## 2. Identification du donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## 2. Propriétaire

Madame x
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## 3. Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| | |
|---|---|
| Opérateur de repérage | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) le 07/08/2017 jusqu'au 06/08/2022 |
| Nom et raison sociale de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Numéro de Siret | 852 749 290 00015 |
| Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Pièces jointes | Sans objet |

| | |
|---|---|
| Sous-traitance | Sans objet |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Retour du courrier préliminaire | Non retourné |
| Appareil électrique | FLUKE 1663 MT FLUKE |

# 4. Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

# 5. Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☑ **1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.**
☑ **2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.**
☐ 3. « Dispositif de protection contre les surintensités » adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☐ 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
☑ **5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions – Protection mécanique des conducteurs.**
☑ **6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.**

Installations particulières :

☐ P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

☑ **IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.**

Fait à MURET, le 19/10/2020

Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Monsieur THIBAULT COURNAC

Signature opérateur

# 6 Avertissement particulier

## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés* | Observations | Motifs |
|---|---|---|---|
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | Tous les circuits (éclairage, eau chaude sanitaire, chauffage...) doivent être raccordés à la terre. | Non vérifiable sans démontage ex: luminaires |
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique. | Il faut que la dimension des fils électriques soit en adéquation avec le disjoncteur de branchement. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés |
| Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | Caractéristiques techniques | La liaison équipotentielle supplémentaire participe à la protection des personnes, en reliant les parties métalliques entre elles. Elle permet d'éviter toute électrocution dans la salle de bain. Ce dispositif doit répondre à un dimensionnement minimal. | LES non visible, sous bac à douche. |

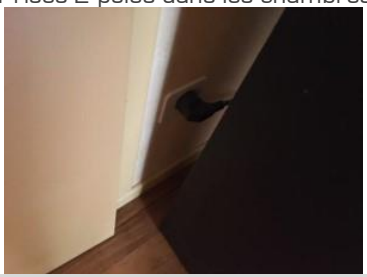
** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*

# 7. Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle vérifiés* | Commentaires | Observations | Domaine conclusion** |
|---|---|---|---|---|
| Appareil général de commande et protection ou dispositif de coupure générale d'urgence dissocié | Emplacement | Placé dans coffret ext en facade | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br>Le dispositif de coupure d'urgence (disjoncteur de branchement, interrupteur,...) doit être accessible rapidement. | 1 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Présence | Prises 2 pôles dans les chambres  | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant ne comporte(nt) pas de broche de terre.<br>La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique.<br>La mise en place d'une mesure compensatoire a été vérifiée par l'opérateur ainsi que son efficacité. Elle ne peut pas être une solution pérenne. | 2 |
| Protection mécanique des conducteurs | Mise en œuvre | Cuisine: Dominos sous meubles bas. | L'installation électrique comporte une(des) connexion(s) avec une(des) partie(s) active(s) nue(s) sous tension accessible.<br>Les parties conductrices des éléments électriques doivent être inaccessibles pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | 5 |
| Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage | Absence de matériel vétuste | Interrupteur avec fusible à puit à létage | L'installation comporte du matériel électrique vétuste.<br>Le matériel électrique ne doit pas être vétuste, en raison de l'usure, du vieillissement de leurs constituants, ... | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type obturateur | | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | IC |
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type à puits | | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puit de 15 mm | IC |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*
*** Cette colonne reprend les numéros des points à examiner en conclusion dans le chapitre 5.*

## Constatations diverses

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses | Commentaire |
|---|---|---|
| B11 | L'installation est protégée dans son ensemble par un ou plusieurs dispositifs différentiels à haute sensibilité (inférieure ou égale à 30mA). | |
| E.1 d | Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation, les éléments ci-après ne sont pas couverts par le présent diagnostic :<br>Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) ;<br>Le ou les dispositifs différentiels situés dans les parties communes : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;<br>Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

## Observations

La valeur de la résistance de terre est de 0,9 Ohms. Les conducteurs isolés ne sont pas protégés doublement jusqu'a leurs pénétration dans la douille. (Luminaire)
Pour rappel, la vérification du seuil de déclenchement du (des) dispositif(s) de protection différentielle et de fonctionnement du bouton test a pu engendrer des dysfonctionnements, tels que possibilité de non-réenclenchement de l'appareil de coupure, reprogrammation de matériels comportant de l'électronique, etc.

# 8. Explications détaillées relatives aux risques encourus

*Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées*

**Appareil général de commande et de protection**

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation**

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre**

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Dispositif de protection contre les surintensités**

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct**

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boite équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage**

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives**

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

**a) Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique**

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**b) Socles de prise de courant de type à obturateurs**

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entrainer des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**c) Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)**

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

# 9. Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l 'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité**

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.
L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

**Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens**

.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité
Appartement 2+Commun- RDC

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

## Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | |
|---|---|
| Localisation du local d'habitation et de ses dépendances | |
| Département | 31 |
| Commune | MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Type d'immeuble | Appartement |
| Adresse | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Référence cadastrale | Non communiquées |
| N° logement / Etage / Identification fiscale | Logement n° 2+Communs, Etage RDC |
| Désignation du lot de (co)propriété | Sans objet |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Année de construction du local et de ses dépendances | Avant 1949 |
| Année de réalisation de l'installation électrique | Non communiquée |
| Distributeur d'électricité | Enedis |

| Pièces et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Sans objet | |

## 2. Identification du donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## 2. Propriétaire

Madame x
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## 3. Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| | |
|---|---|
| Opérateur de repérage | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) le 07/08/2017 jusqu'au 06/08/2022 |
| Nom et raison sociale de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Numéro de Siret | 852 749 290 00015 |
| Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Pièces jointes | Sans objet |

| | |
|---|---|
| Sous-traitance | Sans objet |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Retour du courrier préliminaire | Non retourné |
| Appareil électrique | FLUKE 1663 MT FLUKE |

# 4. Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

# 5. Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☑ **1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.**
☑ **2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.**
☐ 3. « Dispositif de protection contre les surintensités » adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☑ **4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**
☑ **5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions – Protection mécanique des conducteurs.**
☑ **6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.**

Installations particulières :

☐ P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

☑ **IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.**

Fait à MURET, le 19/10/2020

Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Monsieur THIBAULT COURNAC

Signature opérateur

# 6 Avertissement particulier

## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés* | Observations | Motifs |
|---|---|---|---|
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | Tous les circuits (éclairage, eau chaude sanitaire, chauffage...) doivent être raccordés à la terre. | Non vérifiable sans démontage ex: luminaires |
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Caractéristiques techniques | Certains types de fusibles ou de disjoncteurs ne sont pas adaptés aux installations électriques des habitations d'aujourd'hui. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés |
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique. | Il faut que la dimension des fils électriques soit en adéquation avec le disjoncteur de branchement. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés |
| Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | Présence - Continuité | La liaison équipotentielle supplémentaire participe à la protection des personnes, en reliant les parties métalliques entre elles. Elle permet d'éviter toute électrocution dans la salle de bain. | |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*

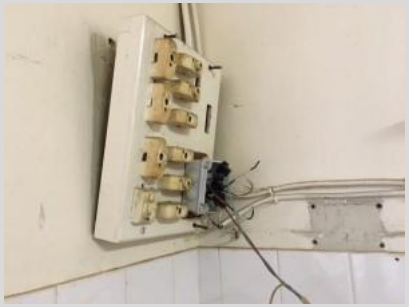
## 7. Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

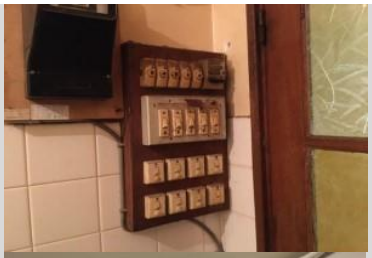
Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle vérifiés* | Commentaires | Observations | Domaine conclusion** |
|---|---|---|---|---|
| Appareil général de commande et protection ou dispositif de coupure générale d'urgence dissocié | Emplacement | Placé dans coffret ext en facade | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br>Le dispositif de coupure d'urgence (disjoncteur de branchement, interrupteur,...) doit être accessible rapidement. | 1 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | Non continuité prises 2 pôles plus terre | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant comporte(nt) une(des) broche(s) de terre non reliée à la terre.<br>La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. La mesure réalisée a identifié un dysfonctionnement. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30mA | Absence de DDHS | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre, la mesure compensatoire suivante n'est pas correctement mise en œuvre : protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.<br>Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | soit économiques, soit techniques, soit administratives. Techniquement, elle ne peut être une solution pérenne. | |
| Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | Mesure compensatoire | | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la mesure compensatoire appliquée dans le cas où la valeur de la résistance électrique est > 2 ohms entre un élément effectivement relié à la liaison équipotentielle supplémentaire et uniquement : les huisseries métalliques de porte et de fenêtre, le corps métallique de la baignoire ou du receveur de douche, la canalisation de vidange métallique de la baignoire ou du receveur de douche, n'est pas correctement mise en œuvre.<br>Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Techniquement, elle ne peut être une solution pérenne. | 4 |
| Protection mécanique des conducteurs | Présence | Tableau non fixé<br>  | L'enveloppe du matériel est manquante ou détériorée.<br>Les protections électriques doivent être entières et non dégradées pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Protection mécanique des conducteurs | Mise en œuvre | Nombreux dominos et boite de dérivation ouvertes<br> <br> | L'installation électrique comporte une(des) connexion(s) avec une(des) partie(s) active(s) nue(s) sous tension accessible.<br>Les parties conductrices des éléments électriques doivent être inaccessibles pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | 5 |
| Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage | Absence de matériel vétuste | Ensembles des tableau electrique dispose de fusibles vétuste<br> | L'installation comporte du matériel électrique vétuste.<br>Le matériel électrique ne doit pas être vétuste, en raison de l'usure, du vieillissement de leurs constituants, ... | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | |  | | |
| Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage | Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | Interrupteur avec fusible à puit | L'installation comporte du matériel électrique inadapté à l'usage.<br>Le matériel électrique doit obéir à des normes de positionnement et d'utilisation. | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Protection mécanique des conducteurs | Matériels présentant des risques de contact directs : fixations<br>Matériels présentant des risques de contact directs : état mécanique du matériel | Nombreux conducteurs non protégés mécaniquement<br> | Un(des) conducteur(s) isolé(s) n'est(ne sont) pas placé(s) sur toute sa(leurs) longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br>Tous les fils électriques doivent être totalement inaccessibles. | 5 |
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type obturateur | | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | IC |
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type à puits | | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puit de 15 mm | IC |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*
*** Cette colonne reprend les numéros des points à examiner en conclusion dans le chapitre 5.*

*Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives.*

## Constatations diverses

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses | Commentaire |
|---|---|---|
| B11 | L'installation est protégée dans son ensemble par un ou plusieurs dispositifs différentiels à haute sensibilité (inférieure ou égale à 30mA). | |
| E.1 d | Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation, les éléments ci-après ne sont pas couverts par le présent diagnostic :<br>Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) ;<br>Le ou les dispositifs différentiels situés dans les parties communes : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;<br>Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

## Observations

La valeur de la résistance de terre est de 21,6 Ohms. Pour rappel, la vérification du seuil de déclenchement du (des) dispositif(s) de protection différentielle et de fonctionnement du bouton test a pu engendrer des dysfonctionnements, tels que possibilité de non-réenclenchement de l'appareil de coupure, reprogrammation de matériels comportant de l'électronique, etc.
Les conducteurs isolés ne sont pas protégés doublement jusqu'a leurs pénétration dans la douille. (Luminaire)

# 8. Explications détaillées relatives aux risques encourus

*Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées*

## Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

## Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

## Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Matériels électriques présentant des risques de contact direct

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boite équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### d) Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### e) Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entrainer des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### f) Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

# 9. Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l 'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité**

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.
L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

**Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens**

.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité
Appartement 4- 1er Etage

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

## Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | |
|---|---|
| Localisation du local d'habitation et de ses dépendances | |
| Département | 31 |
| Commune | MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Type d'immeuble | Appartement |
| Adresse | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Référence cadastrale | Non communiquées |
| N° logement / Etage / Identification fiscale | Logement n° 4, Etage 1er |
| Désignation du lot de (co)propriété | Sans objet |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Année de construction du local et de ses dépendances | Avant 1949 |
| Année de réalisation de l'installation électrique | Non communiquée |
| Distributeur d'électricité | Enedis |

| Pièces et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Sans objet | |

## 2. Identification du donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## 2. Propriétaire

Madame xx
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## 3. Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| | |
|---|---|
| Opérateur de repérage | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) le 07/08/2017 jusqu'au 06/08/2022 |
| Nom et raison sociale de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Numéro de Siret | 852 749 290 00015 |
| Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Pièces jointes | Sans objet |

| | |
|---|---|
| Sous-traitance | Sans objet |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Retour du courrier préliminaire | Non retourné |
| Appareil électrique | FLUKE 1663 MT FLUKE |

# 4. Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;

- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

# 5. Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☑ **1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.**
☑ **2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.**
☐ 3. « Dispositif de protection contre les surintensités » adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☑ **4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**
☑ **5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions – Protection mécanique des conducteurs.**
☑ **6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.**

Installations particulières :

☐ P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

☑ **IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.**

Fait à MURET, le 19/10/2020

Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Monsieur THIBAULT COURNAC

Signature opérateur

# 6 Avertissement particulier

## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés* | Observations | Motifs |
|---|---|---|---|
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Caractéristiques techniques | Certains types de fusibles ou de disjoncteurs ne sont pas adaptés aux installations électriques des habitations d'aujourd'hui. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés |
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique. | Il faut que la dimension des fils électriques soit en adéquation avec le disjoncteur de branchement. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*

# 7. Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle vérifiés* | Commentaires | Observations | Domaine conclusion** |
|---|---|---|---|---|
| Appareil général de commande et protection ou dispositif de coupure générale d'urgence dissocié | Emplacement | Placé dans l'entrée n°2 de l'immeuble | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br>Le dispositif de coupure d'urgence (disjoncteur de branchement, interrupteur,...) doit être accessible rapidement. | 1 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Présence | | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant ne comporte(nt) pas de broche de terre.<br>La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | - Cuisine Appt 4 Mur D : 1 non continuité(s) ou absence(s) du(des) conducteur(s) de protection.<br> | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant comporte(nt) une(des) broche(s) de terre non reliée à la terre.<br>La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. La mesure réalisée a identifié un dysfonctionnement. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | - Chambre 2 Appt 4 Mur C : 1 non continuité(s) ou absence(s) du(des) conducteur(s) de protection du (des) circuit(s) d'alimentation du(des) luminaires(s). | Le circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.<br>Tous les circuits (éclairage, eau chaude sanitaire, chauffage...) doivent être raccordés à la terre. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30mA | Absence de DDHS | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre, la mesure compensatoire suivante n'est pas correctement mise en œuvre : protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.<br>Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Techniquement, elle ne peut être une solution pérenne. | |
| Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | Mesure compensatoire | | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la mesure compensatoire appliquée dans le cas où la valeur de la résistance électrique est > 2 ohms entre un élément effectivement relié à la liaison équipotentielle supplémentaire et uniquement : les huisseries métalliques de porte et de fenêtre, le corps métallique de la baignoire ou du receveur de douche, la canalisation de vidange métallique de la baignoire ou du receveur de douche, n'est pas correctement mise en œuvre.<br>Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Techniquement, elle ne peut être une solution pérenne. | 4 |
| Protection mécanique des conducteurs | Présence | - Séjour Appt 4 Mur C : 1 socle(s) de prise dont l'enveloppe n'assure plus son rôle de protection contre les électrisations.<br> | L'enveloppe du matériel est manquante ou détériorée.<br>Les protections électriques doivent être entières et non dégradées pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | 5 |
| Protection mécanique des conducteurs | Mise en œuvre | - Chambre Appt 4 Mur B : 1 domino(s). | L'installation électrique comporte une(des) connexion(s) avec une(des) partie(s) active(s) nue(s) sous tension accessible.<br>Les parties conductrices des éléments | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | électriques doivent être inaccessibles pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | |
| Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage | Absence de matériel vétuste | - Chambre Appt 4 Mur A : 1 socle(s) de prise avec porte-fusible à puits<br> <br>Tableau electrique équipé de fusibles vétuste<br> | L'installation comporte du matériel électrique vétuste.<br>Le matériel électrique ne doit pas être vétuste, en raison de l'usure, du vieillissement de leurs constituants, ... | 6 |
| Informations complémentaires | Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : Protection de l'ensemble de l'installation électrique | | L'installation ne possède aucun dispositif de protection ≤ 30mA. | IC |
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type obturateur | | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | IC |
| Informations complémentaires | Socles de prise de courant : type à puits | | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puit de 15 mm | IC |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*
*** Cette colonne reprend les numéros des points à examiner en conclusion dans le chapitre 5.*

*Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives.*

## Constatations diverses

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses | Commentaire |
|---|---|---|
| E.1 d | Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation, les éléments ci-après ne sont pas couverts par le présent diagnostic :<br>Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) ;<br>Le ou les dispositifs différentiels situés dans les parties communes : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;<br>Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

## Observations

La valeur de la résistance de terre est de 25,8 Ohms.Pour rappel, la vérification du seuil de déclenchement du (des) dispositif(s) de protection différentielle et de fonctionnement du bouton test a pu engendrer des dysfonctionnements, tels que possibilité de non-réenclenchement de l'appareil de coupure, reprogrammation de matériels comportant de l'électronique, etc.
Les conducteurs isolés ne sont pas protégés doublement jusqu'a leurs pénétration dans la douille. (Luminaire)

# 8. Explications détaillées relatives aux risques encourus

*Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées*

**Appareil général de commande et de protection**

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation**

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre**

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Dispositif de protection contre les surintensités**

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct**

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boite équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage**

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives**

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### g) Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### h) Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entrainer des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### i) Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

# 9. Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l 'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité**

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.
L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

**Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens**

.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité
Appartement 5- 2ème Etage

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

## Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | |
|---|---|
| Localisation du local d'habitation et de ses dépendances | |
| Département | 31 |
| Commune | MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Type d'immeuble | Appartement |
| Adresse | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Référence cadastrale | Non communiquées |
| N° logement / Etage / Identification fiscale | Logement n° 5, Etage 2ème |
| Désignation du lot de (co)propriété | Sans objet |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Année de construction du local et de ses dépendances | Avant 1949 |
| Année de réalisation de l'installation électrique | Non communiquée |
| Distributeur d'électricité | Enedis |

| Pièces et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Sans objet | |

## 2. Identification du donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## 2. Propriétaire

Madame
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## 3. Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| | |
|---|---|
| Opérateur de repérage | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) le 07/08/2017 jusqu'au 06/08/2022 |
| Nom et raison sociale de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Numéro de Siret | 852 749 290 00015 |
| Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Pièces jointes | Sans objet |

| | |
|---|---|
| Sous-traitance | Sans objet |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Retour du courrier préliminaire | Non retourné |
| Appareil électrique | FLUKE 1663 MT FLUKE |

# 4. Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

# 5. Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☑ **1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.**
☐ 2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
☐ 3. « Dispositif de protection contre les surintensités » adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☑ **4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**
☑ **5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions – Protection mécanique des conducteurs.**
☐ 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Installations particulières :

☐ P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

☐ IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

Fait à MURET, le 19/10/2020

Monsieur THIBAULT COURNAC

Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Signature opérateur

# 6 Avertissement particulier

## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés* | Observations | Motifs |
|---|---|---|---|
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | Tous les circuits (éclairage, eau chaude sanitaire, chauffage...) doivent être raccordés à la terre. | Non vérifiable sans démontage ex: luminaires |

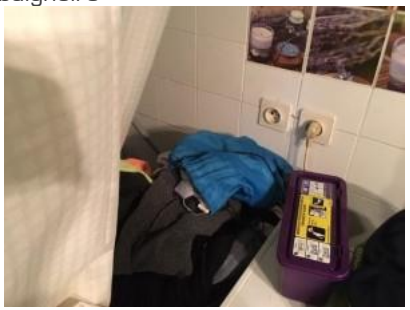
** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*

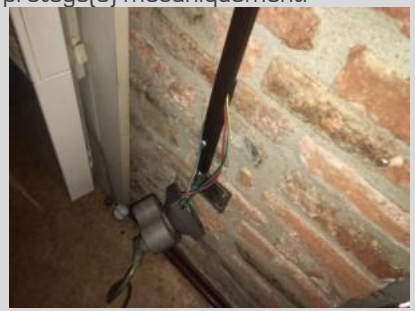
# 7. Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle vérifiés* | Commentaires | Observations | Domaine conclusion** |
|---|---|---|---|---|
| Appareil général de commande et protection ou dispositif de coupure générale d'urgence dissocié | Emplacement | Placé à l'extérieur du logement dans l'entrée n°2 de l'immeuble | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br>Le dispositif de coupure d'urgence (disjoncteur de branchement, interrupteur,...) doit être accessible rapidement. | 1 |
| Respect des règles liées aux zones dans chaque local contenant une baignoire ou une douche | Adaptation des matériels électriques aux influences externes<br>Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30mA en fonction de l'emplacement | SDB: Prise du courent trop proche de la zone baignoire<br>  <br>Ballon ECS dans la zone baignoire, coffret de protection endommagé<br> | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liés aux zones).<br>Dans les salles de bain ou salles d'eau, tout appareil ou matériel électrique doit répondre à des normes de sécurité et de positionnement. | 4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Protection mécanique des conducteurs | Matériels présentant des risques de contact directs : fixations<br>Matériels présentant des risques de contact directs : état mécanique du matériel | - Séjour Appt 5 Mur F : 1 conducteur(s) non protégé(s) mécaniquement.<br>  <br>- Cuisine Appt 5 Mur D : 1 conducteur(s) non protégé(s) mécaniquement.<br> | Un(des) conducteur(s) isolé(s) n'est(ne sont) pas placé(s) sur toute sa(leurs) longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br>Tous les fils électriques doivent être totalement inaccessibles. | 5 |

** selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation*
*** Cette colonne reprend les numéros des points à examiner en conclusion dans le chapitre 5.*

## Constatations diverses

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses | Commentaire |
|---|---|---|
| B11 | L'installation est protégée dans son ensemble par un ou plusieurs dispositifs différentiels à haute sensibilité (inférieure ou égale à 30mA).<br>L'ensemble des socles de prises de courant est de type à obturateur.<br>L'ensemble des socles de prises de courant est de type à puits de 15mm. | |
| E.1 d | Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation, les éléments ci-après ne sont pas couverts par le présent diagnostic :<br>Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) ;<br>Le ou les dispositifs différentiels situés dans les parties communes : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;<br>Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

## Observations

La valeur de la résistance de terre est de 30 Ohms. Pour rappel, la vérification du seuil de déclenchement du (des) dispositif(s) de protection différentielle et de fonctionnement du bouton test a pu engendrer des dysfonctionnements, tels que possibilité de non-réenclenchement de l'appareil de coupure, reprogrammation de matériels comportant de l'électronique, etc.
Les conducteurs isolés ne sont pas protégés doublement jusqu'a leurs pénétration dans la douille. (Luminaire)

# 8. Explications détaillées relatives aux risques encourus

*Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées*

**Appareil général de commande et de protection**

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation**

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre**

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Dispositif de protection contre les surintensités**

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct**

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boite équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage**

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives**

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

**j) Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique**

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**k) Socles de prise de courant de type à obturateurs**

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entrainer des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**l) Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)**

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

# 9. Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l 'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité**

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.
L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

**Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens**

.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure de Gaz
Appartement 1- RDC

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure de Gaz. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

## A. Désignation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description Sommaire | Appartement |
| Localisation lot principal | Logement n° 1, Etage RDC |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Nature du gaz distribué | GPL bouteille |
| Distributeur | Butagaz |
| Installation alimentée en gaz | Oui |

## B. Donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## B. Propriétaire

Madame xxx
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## B. Titulaire du contrat de fourniture de gaz : ☑ propriétaire ☐ autre

Numéro de compteur :

## C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Raison sociale et nom de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Gregoire (Réf : CPDI 4491) le : 16/10/2017 jusqu'au : 15/10/2022 |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| SIRET | 852 749 290 00015 |
| Pièces jointes | Sans objet |
| Sous-traitance | Sans objet |
| Appareil gaz | CO DIAG + KIMO, bombe moussante, détecteur d'étanchéité |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Norme méthodologique ou spécification utilisée | NFP 45-500 de janvier 2013 |

# Conclusion du rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz

## Anomalies de type A1

L'installation comporte une ou des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

Fait à MURET, le 19/10/2020
Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié

## D. Identification des appareils

| Genre (1), Marque, Modèle | Type (2) | Puissance en kW | Localisation | Observations : anomalie, taux de CO mesuré, motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné | Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| Appareil de cuisson HORN 4 FEUX | Non Raccordé | Inconnue | Séjours Cuisine Appt 1 | Néant | |
| Chaudière Chaffoteaux SENSEO | Non Raccordé | Inconnue | CELLIER | En l'absence du donneur d'ordre ou de son représentant certains contrôles n'ont pu être effectués<br>Contrôle d'étanchéité, de CO et de Consommation non réalisés.<br>Absence d'étiquette d'information sur la puissance de l'appareil | |

(1)Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,...
(2)Non raccordé-Raccordé-Etanche.

## E. Anomalies identifiées

| Point de contrôle n° (3) | Type d'anomalie (A1(4), A2(5), DGI(6), ou 32c (7)) | Libelle des anomalies et recommandations |
|---|---|---|
| 7d4) Lyre GPL | A1 | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée. |
| 7d6) Lyre GPL | A1 | La lyre GPL n'est pas visitable. |
| 20.1) Appareils non raccordés | A1 | Le local équipé ou prévu pour un appareil |

| | | |
|---|---|---|
| autres qu'un CENR — Ventilation du local — Sortie d'air | | d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air. |

*(3) : Point de contrôle selon la norme utilisée*
*(4)A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.*
*(5)A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.*
*(6)DGI (Danger Grave et Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.*
*(7)32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.*

## F. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

| Pièces, bâtiments et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Sans objet | |

## G. Constatations diverses

L'installation comporte une ou des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
Présentation d'une attestation de vacuité des conduits de fumées datant de moins d'un an : non effectuée.
Présentation d'un contrat d'entretien de la chaudière de moins d'un an : non effectuée.
Présentation des notices d'utilisation du ou des appareils : non effectuée.

## H. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
☐ Transmission au Distributeur de gaz par Monsieur THIBAULT COURNAC des informations suivantes :
- référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

☐ Transmission au Distributeur de gaz par Monsieur THIBAULT COURNAC de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz» remplie.

## Observations

Il est rappelé au donneur d'ordre l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées en cas de présence d'appareils gaz hors table de cuisson. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre de fournir au diagnostiqueur soit le numéro de point de livraison, soit le Point de Comptage Estimation soit le numéro de compteur.Les appareils d'utilisation ont été mis en marche et arrêtés par ..

# Conduite à tenir

**En cas de présence d'anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat :**
Risque couvert : L'opérateur de diagnostic doit interrompre immédiatement partiellement ou totalement, l'alimentation en gaz de l'installation, apposer les étiquettes de condamnation sur la ou les partie(s) condamnée(s), signaler et localiser les anomalies au donneur d'ordre et à l'occupant et leur apporter des explications sur la nature des anomalies relevées, adresser le rapport de visite signé ainsi que la Fiche Informative Distributeur de gaz au donneur d'ordre ou à son représentant.
**En cas de présence d'anomalies de type A2 :**
Risque couvert :
L'opérateur de diagnostic doit signaler et localiser les anomalies correspondantes au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature des anomalies relevées et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation. Il doit conseiller de réaliser dans les meilleurs délais les travaux permettant de lever les anomalies relevées.
**En cas de présence d'anomalies de type A1 :**
Risque couvert : — fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées.
— fuite de gaz à travers une lyre détériorée (par exemple : fissures, craquelures).
Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise évacuation des produits de combustion.
L'opérateur de diagnostic doit signaler et localiser les anomalies correspondantes au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature des anomalies relevées et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation. L'installation présentant une anomalie est à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur cette installation.
**En cas de présence d'anomalie 32c:**
Risque couvert :
L'opérateur de diagnostic doit localiser l'anomalie correspondante et la signaler au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature de l'anomalie relevée et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation, adresser le rapport de visite signé, ainsi que la Fiche Informative Distributeur de gaz, au donneur d'ordre ou à son représentant. Il doit également signaler au donneur d'ordre ou à son représentant que conformément aux dispositions reprises dans la fiche informative l'installation présente une anomalie qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif de sécurité collective, de sa conformité et de son bon fonctionnement. Le diagnostiqueur doit informer le distributeur de gaz des coordonnées du titulaire du contrat de fourniture de gaz, de l'adresse du logement diagnostiqué, et du numéro de point de livraison du gaz ou du point de comptage estimation, ou à défaut du numéro de compteur. Le distributeur de gaz lui remettra à cette occasion un numéro d'enregistrement d'appel.

# Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

- Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.
- Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au DPE et à l'état des installations intérieures de gaz.
- Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).
- Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 15 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Norme NF P45-500 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

En cas de location :

- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location

- Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état de l'installation intérieure de gaz**

Le diagnostic a pour objet d'identifier par des contrôles visuels, des essais et des mesures les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes.
Les exigences techniques faisant l'objet du présent diagnostic visent à prévenir les risques liés à l'état de l'installation et à son utilisation (fuite de gaz, incendie, intoxication oxycarbonée). Elles reposent sur les exigences réglementaires, les règles d'installation et autres textes de référence en vigueur.

Le champ d'application du diagnostic porte sur l'installation intérieure de gaz telle que définie dans l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.
Le diagnostic concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz.
En outre, il concerne les installations d'appareils de cuisson s'ils sont desservis par une installation fixe.

Le diagnostic porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants :

- La tuyauterie fixe ;
- Le raccordement en gaz des appareils ;
- La ventilation des locaux ;
- La combustion.

Le contrôle de l'état du conduit de fumée n'entre pas dans le champ d'application du présent document. Seule la présence du conduit et l'état du conduit de raccordement sont contrôlés.
Le diagnostic ne concerne pas l'alimentation en gaz des chaufferies ou des mini-chaufferies destinées à la production collective de chaleur ou d'eau chaude sanitaire telles que définies à l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977, les appareils de cuisson à poste fixe alimentés en gaz directement par un tube souple ou un tuyau flexible par une bouteille de butane, le contrôle et la vérification du fonctionnement des dispositifs de sécurité collective (DSC) équipant les installations de VMC GAZ, le contrôle du fonctionnement des fours à gaz, et les appareils de chauffage mobiles alimentés par une bouteille de butane. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans montage ni démontage hormis les exceptions mentionnées dans la norme NF P 45-500. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur tout ou partie de l'installation.

Pour les parties des installations intérieures placées en alvéole technique gaz, le contrôle est limité à la vérification de l'étanchéité apparente des tuyauteries et au contrôle du bon fonctionnement de ces appareils.
Si le diagnostic ne peut être réalisé en totalité suivant la législation en vigueur, le diagnostiqueur consigne dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur doit :

- Attirer l'attention du donneur d'ordre sur le fait que la responsabilité dudit donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation contrôlée ou non ;
- Rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés, et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- Conseille le (ou les) occupant(s) d'être présent(s) lors du diagnostic afin, notamment, de pallier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous pression de l'installation.

Les robinets de commande d'appareil peuvent être testés notamment pour s'assurer de leur manœuvrabilité. Lors de ces tests, ces robinets de commande peuvent être altérés et donc devenir inopérants, engendrant l'anomalie "au moins un robinet de commande d'appareil n'es pas manœuvrable". Considérant qu'un robinets de commande doit être manœuvrable sans s'altérer, l'opérateur de diagnostic ne serait tenu pour responsable en cas de dégradation de ce robinet de commande d'appareil.

Conformément à l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2006 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz et à la norme NF P 45-500, le client doit autoriser le diagnostiqueur à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes et des biens. De la même façon, un document est adressé au client pour acceptation par lui préalablement à la réalisation du diagnostic reprenant les conditions générales de réalisation du diagnostic.

Ce diagnostic n'a pas pour objet d'établir un certificat de conformité au titre de l'article 25 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié. Le présent document ne synthétise donc pas en totalité les points de contrôle applicables pour réaliser les audits des installations neuves, et peut distinguer des niveaux d'anomalie différents.

## Définitions

Appareil à circuit étanche : Un appareil est à circuit étanche lorsque le circuit de combustion (amenée d'air, chambre de combustion, sortie des gaz brûlés) ne communique en aucune de ses parties avec l'air du local où cet appareil est installé. Pour les appareils à circuit étanche, l'air nécessaire à la combustion provient de l'extérieur de l'immeuble soit par l'intermédiaire d'un conduit étanche pouvant desservir plusieurs niveaux, soit par un orifice percé dans une paroi extérieure (mur, terrasse, toiture, etc.)

Appareil raccordé : Un appareil est raccordé lorsque les produits de la combustion sont évacués vers l'extérieur de l'immeuble par l'intermédiaire d'un conduit le reliant à un conduit ou à un autre dispositif d'évacuation ;
S'il n'en est pas ainsi, l'appareil est dit non raccordé.

CENR : Chauffe-eau Non Raccordé. L'air de combustion est prélevé dans le local et la combustion issue de l'appareil est libérée directement dans l'atmosphère où il se trouve.

Coupe-tirage : Equipement d'un appareil raccordé, placé sur le circuit d'évacuation des produits de combustion à la sortie de la chambre de combustion ou sur la buse de sortie de l'appareil. Il est destiné à limiter la dépression dans la chambre de combustion afin de maintenir la stabilité de la flamme et la qualité de la combustion dans le cas où le tirage thermique serait trop important.

Détendeur – régulateur : Dispositif qui abaisse la pression du gaz à une valeur déterminée et la maintient dans les limites prescrites.

DSC (Dispositif de Sécurité Collective) : Dispositif qui permet la mise en sécurité des chaudières raccordées à une installation de VMC Gaz en cas d'arrêt de l'extracteur et évite ainsi toute intoxication au monoxyde de carbone.

Installation intérieure de gaz (arrêté du 2 août 1977) :

- Installation intérieure alimentée à partir d'une canalisation de distribution :

Partie de l'installation en aval du compteur ou, à défaut de compteur :

- Pour les habitations collectives, en aval de l'organe de coupure situé avant le point d'entrée de la tuyauterie dans le logement, ou, s'il s'agit d'une tige-cuisine, en aval de l'organe de coupure ;
- Pour les habitations individuelles, en aval de l'organe de coupure générale.
- Installation intérieure alimentée à partir d'un ou plusieurs réservoir(s) d'hydrocarbures liquéfiés desservant une seule habitation individuelle : partie de l'installation en aval de l'organe de coupure situé sur le ou les récipients d'hydrocarbures liquéfiés

Organe de coupure : Vanne, robinet ou obturateur ; Un organe de coupure est dit "à fermeture rapide" lorsqu'il est du type quart de tour avec clé de manœuvre mise à disposition.

Un organe de coupure est dit "à fermeture rapide et commande manuelle" quand il est du type poussoir ou quart de tour avec clé de manœuvre incorporée.

PU : puissance utile, puissance nominale, quantité de chaleur reçue par unité de temps par le fluide chauffé.

Tige-cuisine : Conduite à usage collectif d'allure rectiligne et verticale, non munie de compteur et n'alimentant qu'un seul appareil de cuisson par logement à l'exclusion de tout autre appareil.

Tuyauteries fixes : Toutes tuyauteries fixées aux parois jusque et y compris les robinets de commande des appareils, incorporés ou non à ces appareils.

# Rapport de l'état de l'installation intérieure de Gaz
Appartement 4- 1er Etage

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure de Gaz. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

## A. Désignation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description Sommaire | Appartement |
| Localisation lot principal | Logement n° 4, Etage 1er |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Nature du gaz distribué | GPL bouteille |
| Distributeur | Butagaz |
| Installation alimentée en gaz | Non |

## B. Donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## B. Propriétaire

Madame xx
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## B. Titulaire du contrat de fourniture de gaz : ☑ propriétaire ☐ autre

Numéro de compteur :

## C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 28/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Raison sociale et nom de l'entreprise | SOLUTIONS DIAGNOSTICS |
| Adresse de l'entreprise | 64 Avenue Saint Germier 31600 MURET |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Gregoire (Réf : CPDI 4491) le : 16/10/2017 jusqu'au : 15/10/2022 |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| SIRET | 852 749 290 00015 |
| Pièces jointes | Sans objet |
| Sous-traitance | Sans objet |
| Appareil gaz | CO DIAG + KIMO, bombe moussante, détecteur d'étanchéité |
| Durée de validité en cas de vente | 18/10/2023 |
| Durée de validité en cas de location | 18/10/2026 |
| Norme méthodologique ou spécification utilisée | NFP 45-500 de janvier 2013 |

# Conclusion du rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz

## Anomalies de type A2

L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
Cette conclusion ne porte que sur les points qui ont pu être contrôlés (voir observations).

Fait à MURET, le 19/10/2020
Cachet de l'entreprise

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
SOLUTIONS DIAGNOSTICS SARLU
64 avenue Saint Germier
31600 MURET
Tél : 05 64 37 11 14
RCS TOULOUSE - 852 749 290

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié

## D. Identification des appareils

| Genre (1), Marque, Modèle | Type (2) | Puissance en kW | Localisation | Observations : anomalie, taux de CO mesuré, motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné | Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| Chauffe-eau ELM LEBLANC Ondea | Raccordé | Inconnue | Cuisine Appt 4 | En l'absence du donneur d'ordre ou de son représentant certains contrôles n'ont pu être effectués<br>Absence d'étiquette d'information sur la puissance de l'appareil<br>Contrôle d'étanchéité, de CO et de Consommation non réalisés. Installation condamnée.<br>- Cet appareil n'est pas alimenté. | |
| Robinet en attente | Non Raccordé | Inconnue | Cuisine Appt 4 | - 8b : L'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée.<br>- Cet appareil n'est pas alimenté. | |

(1)Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,...
(2)Non raccordé-Raccordé-Etanche.

## E. Anomalies identifiées

| Point de contrôle n° (3) | Type d'anomalie (A1(4), A2(5), DGI(6), ou 32c (7)) | Libelle des anomalies et recommandations | Photos |
|---|---|---|---|
| 8b) Robinet de commande d'appareil | A2 | L'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. | |

*(3) : Point de contrôle selon la norme utilisée*
*(4)A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.*
*(5)A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.*
*(6)DGI (Danger Grave et Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.*
*(7)32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.*

## F. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

| Pièces, bâtiments et emplacements non visités | Justification |
|---|---|
| Intsallation non alimentées absence de bouteille. | |

## G. Constatations diverses

L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
Présentation d'une attestation de vacuité des conduits de fumées datant de moins d'un an : document non présenté.
Présentation d'un contrat d'entretien de la chaudière de moins d'un an : document non présenté.
Présentation des notices d'utilisation du ou des appareils : document non présenté.

## H. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
☐ Transmission au Distributeur de gaz par Monsieur THIBAULT COURNAC des informations suivantes :
- référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

☐ Transmission au Distributeur de gaz par Monsieur THIBAULT COURNAC de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz» remplie.

## Observations

En l'absence d'alimentation en gaz d'une des installations concernées, l'ensemble des points de contrôle n'a pu être vérifié pour cette installation (gpl)
Il est rappelé au donneur d'ordre l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées en cas de présence d'appareils gaz hors table de cuisson. La mise en service est impossible (impossibilité technique/ absence du donneur d'ordre ou du représentant légal).
Nous attirons l'attention du donneur d'ordre sur le fait que, conformément à la norme NF P 45-500, sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelons que notre responsabilité est limitée aux points effectivement vérifiés, et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
Il est de la responsabilité du donneur d'ordre de fournir au diagnostiqueur soit le numéro de point de livraison, soit le Point de Comptage Estimation soit le numéro de compteur.Les appareils d'utilisation ont été mis en marche et arrêtés par ..

## Conduite à tenir

**En cas de présence d'anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat :**
Risque couvert : L'opérateur de diagnostic doit interrompre immédiatement partiellement ou totalement, l'alimentation en gaz de l'installation, apposer les étiquettes de condamnation sur la ou les partie(s) condamnée(s), signaler et localiser les anomalies au donneur d'ordre et à l'occupant et leur apporter des explications sur la nature des anomalies relevées, adresser le rapport de visite signé ainsi que la Fiche Informative Distributeur de gaz au donneur d'ordre ou à son représentant.
**En cas de présence d'anomalies de type A2 :**
Risque couvert : L'absence de robinet ou son inaccessibilité excluent la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil).
Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion.
Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.
L'opérateur de diagnostic doit signaler et localiser les anomalies correspondantes au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature des anomalies relevées et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation. Il doit conseiller de réaliser dans les meilleurs délais les travaux permettant de lever les anomalies relevées.
**En cas de présence d'anomalies de type A1 :**
Risque couvert :
L'opérateur de diagnostic doit signaler et localiser les anomalies correspondantes au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature des anomalies relevées et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation. L'installation présentant une anomalie est à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur cette installation.
**En cas de présence d'anomalie 32c:**
Risque couvert :
L'opérateur de diagnostic doit localiser l'anomalie correspondante et la signaler au donneur d'ordre ou à son représentant, lui apporter des explications sur la nature de l'anomalie relevée et sur la nature des risques encourus en cas d'utilisation de l'installation, adresser le rapport de visite signé, ainsi que la Fiche Informative Distributeur de gaz, au donneur d'ordre ou à son représentant. Il doit également signaler au donneur d'ordre ou à son représentant que conformément aux dispositions reprises dans la fiche informative l'installation présente une anomalie qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif de sécurité collective, de sa conformité et de son bon fonctionnement. Le diagnostiqueur doit informer le distributeur de gaz des coordonnées du titulaire du contrat de fourniture de gaz, de l'adresse du logement diagnostiqué, et du numéro de point de livraison du gaz ou du point de comptage estimation, ou à défaut du numéro de compteur. Le distributeur de gaz lui remettra à cette occasion un numéro d'enregistrement d'appel.

# Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

- Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.
- Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au DPE et à l'état des installations intérieures de gaz.
- Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).
- Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 15 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Norme NF P45-500 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

En cas de location :

- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

**Précisions concernant l'état de l'installation intérieure de gaz**

Le diagnostic a pour objet d'identifier par des contrôles visuels, des essais et des mesures les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes.
Les exigences techniques faisant l'objet du présent diagnostic visent à prévenir les risques liés à l'état de l'installation et à son utilisation (fuite de gaz, incendie, intoxication oxycarbonée). Elles reposent sur les exigences réglementaires, les règles d'installation et autres textes de référence en vigueur.

Le champ d'application du diagnostic porte sur l'installation intérieure de gaz telle que définie dans l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.
Le diagnostic concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz.
En outre, il concerne les installations d'appareils de cuisson s'ils sont desservis par une installation fixe.

Le diagnostic porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants :

- La tuyauterie fixe ;
- Le raccordement en gaz des appareils ;
- La ventilation des locaux ;
- La combustion.

Le contrôle de l'état du conduit de fumée n'entre pas dans le champ d'application du présent document. Seule la présence du conduit et l'état du conduit de raccordement sont contrôlés.
Le diagnostic ne concerne pas l'alimentation en gaz des chaufferies ou des mini-chaufferies destinées à la production collective de chaleur ou d'eau chaude sanitaire telles que définies à l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977, les appareils de cuisson à poste fixe alimentés en gaz directement par un tube souple ou un tuyau flexible par une bouteille de butane, le contrôle et la vérification du fonctionnement des dispositifs de sécurité collective (DSC) équipant les installations de VMC GAZ, le contrôle du fonctionnement des fours à gaz, et les appareils de chauffage mobiles alimentés par une bouteille de butane. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans montage ni démontage hormis les exceptions mentionnées dans la norme NF P 45-500. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur tout ou partie de l'installation.

Pour les parties des installations intérieures placées en alvéole technique gaz, le contrôle est limité à la vérification de l'étanchéité apparente des tuyauteries et au contrôle du bon fonctionnement de ces appareils.
Si le diagnostic ne peut être réalisé en totalité suivant la législation en vigueur, le diagnostiqueur consigne dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur doit :

- Attirer l'attention du donneur d'ordre sur le fait que la responsabilité dudit donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation contrôlée ou non ;
- Rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés, et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- Conseille le (ou les) occupant(s) d'être présent(s) lors du diagnostic afin, notamment, de pallier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous pression de l'installation.

Les robinets de commande d'appareil peuvent être testés notamment pour s'assurer de leur manœuvrabilité. Lors de ces tests, ces robinets de commande peuvent être altérés et donc devenir inopérants, engendrant l'anomalie "au moins un robinet de commande d'appareil n'es pas manœuvrable". Considérant qu'un robinets de commande doit être manœuvrable sans s'altérer, l'opérateur de diagnostic ne serait tenu pour responsable en cas de dégradation de ce robinet de commande d'appareil.

Conformément à l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2006 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz et à la norme NF P 45-500, le client doit autoriser le diagnostiqueur à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes et des biens. De la même façon, un document est adressé au client pour acceptation par lui préalablement à la réalisation du diagnostic reprenant les conditions générales de réalisation du diagnostic.

Ce diagnostic n'a pas pour objet d'établir un certificat de conformité au titre de l'article 25 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié. Le présent document ne synthétise donc pas en totalité les points de contrôle applicables pour réaliser les audits des installations neuves, et peut distinguer des niveaux d'anomalie différents.

**Définitions**

Appareil à circuit étanche : Un appareil est à circuit étanche lorsque le circuit de combustion (amenée d'air, chambre de combustion, sortie des gaz brûlés) ne communique en aucune de ses parties avec l'air du local où cet appareil est installé. Pour les appareils à circuit étanche, l'air nécessaire à la combustion provient de l'extérieur de l'immeuble soit par l'intermédiaire d'un conduit étanche pouvant desservir plusieurs niveaux, soit par un orifice percé dans une paroi extérieure (mur, terrasse, toiture, etc.)

Appareil raccordé : Un appareil est raccordé lorsque les produits de la combustion sont évacués vers l'extérieur de l'immeuble par l'intermédiaire d'un conduit le reliant à un conduit ou à un autre dispositif d'évacuation ;
S'il n'en est pas ainsi, l'appareil est dit non raccordé.

CENR : Chauffe-eau Non Raccordé. L'air de combustion est prélevé dans le local et la combustion issue de l'appareil est libérée directement dans l'atmosphère où il se trouve.

Coupe-tirage : Equipement d'un appareil raccordé, placé sur le circuit d'évacuation des produits de combustion à la sortie de la chambre de combustion ou sur la buse de sortie de l'appareil. Il est destiné à limiter la dépression dans la chambre de combustion afin de maintenir la stabilité de la flamme et la qualité de la combustion dans le cas où le tirage thermique serait trop important.

Détendeur – régulateur : Dispositif qui abaisse la pression du gaz à une valeur déterminée et la maintient dans les limites prescrites.

DSC (Dispositif de Sécurité Collective) : Dispositif qui permet la mise en sécurité des chaudières raccordées à une installation de VMC Gaz en cas d'arrêt de l'extracteur et évite ainsi toute intoxication au monoxyde de carbone.

Installation intérieure de gaz (arrêté du 2 août 1977) :

- Installation intérieure alimentée à partir d'une canalisation de distribution :

Partie de l'installation en aval du compteur ou, à défaut de compteur :

- Pour les habitations collectives, en aval de l'organe de coupure situé avant le point d'entrée de la tuyauterie dans le logement, ou, s'il s'agit d'une tige-cuisine, en aval de l'organe de coupure ;
- Pour les habitations individuelles, en aval de l'organe de coupure générale.

- Installation intérieure alimentée à partir d'un ou plusieurs réservoir(s) d'hydrocarbures liquéfiés desservant une seule habitation individuelle : partie de l'installation en aval de l'organe de coupure situé sur le ou les récipients d'hydrocarbures liquéfiés

Organe de coupure : Vanne, robinet ou obturateur ; Un organe de coupure est dit "à fermeture rapide" lorsqu'il est du type quart de tour avec clé de manœuvre mise à disposition.

Un organe de coupure est dit "à fermeture rapide et commande manuelle" quand il est du type poussoir ou quart de tour avec clé de manœuvre incorporée.

PU : puissance utile, puissance nominale, quantité de chaleur reçue par unité de temps par le fluide chauffé.

Tige-cuisine : Conduite à usage collectif d'allure rectiligne et verticale, non munie de compteur et n'alimentant qu'un seul appareil de cuisson par logement à l'exclusion de tout autre appareil.

Tuyauteries fixes : Toutes tuyauteries fixées aux parois jusque et y compris les robinets de commande des appareils, incorporés ou non à ces appareils.

# Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

L'objet de la mission est l'établissement d'un état relatif à la présence de termites réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

## A. Désignation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description sommaire | Immeuble (ensemble) |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Non communiquées |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Nom et qualité accompagnateur | Aucun contact sur place |

Le bien est situé dans une zone contaminée ou susceptible de l'être à court terme soumise à l'existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH

## B. Désignation du client

| Donneur d'ordre | Propriétaire |
|---|---|
| CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES | Madame |
| 10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE | 43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE |

## C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 09/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 de 09:00 à 18:00 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) |
| Numéro Siret | 852 749 290 00015 |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Sous-traitance | Sans objet |

# Conclusion de la mission d'investigation

## Absence de termites

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Le présent état n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat d'indices ou d'absence d'indice d'infestation de termites.
En cas de vente d'un immeuble bâti, cet état peut être utilisé pendant moins de 6 mois afin d' être joint à l'acte authentique afin d'exonérer le vendeur de la garantie des vices cachés constitués par la présence de termites.

Fait à MURET, le 19/10/2020

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié.

Nota. - Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

# D. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation* |
|---|---|---|
| Immeuble (ensemble) | | |
| **Rez de chaussée** | | |
| (1) Entrée 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Huisserie Porte-Fenêtre A (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Entrée 1 | Porte-Fenêtre A (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (2) Dégagement 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Huisserie Porte B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Porte B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Huisserie Porte B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Porte B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Huisserie Porte D1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Porte D1 (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (2) Dégagement 1 | Huisserie Porte D2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Dégagement 1 | Porte D2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Plafond (Poutres bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Huisserie Fenêtre B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Fenêtre B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Huisserie Fenêtre B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Fenêtre B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Volet B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Volet B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Allège B1 (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Allège B2 (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Embrasure B1 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Embrasure B2 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Embrasure A (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Marches (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Contremarches (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Balustres (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Huisserie Porte D1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Porte D1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Huisserie Porte D2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Porte D2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (5) Salon Appt 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Huisserie Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Salon Appt 1 | Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (6) Placard Appt 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (6) Placard Appt 1 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (7) Dégagement APPT 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (7) Dégagement APPT 1 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Dégagement APPT 1 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Volet D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Allège D (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Embrasure D (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Appui de fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Huisserie Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Huisserie Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Allège C1 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Allège C2 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Embrasure C1 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Embrasure C2 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Appui de fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Appui de fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Huisserie Fenêtre E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Fenêtre E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (10) Salle de bains Appt1 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains Appt1 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (11) Toilettes Appt1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (11) Toilettes Appt1 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (11) Toilettes Appt1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (11) Toilettes Appt1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (11) Toilettes Appt1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Toilettes Appt1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (12) Sas | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Mur (Lambris bois -) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (12) Sas | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Huisserie Porte C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Porte C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Huisserie Porte C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Porte C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Huisserie Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (12) Sas | Allège A (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (13) Cellier 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (13) Cellier 1 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (14) Cours | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Mur (Briques Faïence) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Mur (Briques Ciment) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Plafond (Charpente métallique -) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Plafond (Plaques ondulés translucides -) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Huisserie Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (14) Cours | Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (15) Cellier 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (15) Cellier 2 | Mur (Briques Crépi peint) | Absence d'indice |
| (15) Cellier 2 | Plafond (Béton Crépi) | Absence d'indice |
| (15) Cellier 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (15) Cellier 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (17) Placard 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Mur (Briques Enduit peint) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (17) Placard 2 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (18) Placard 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Mur (Briques Ciment) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (18) Placard 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (19) Entrée 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Mur (Briques Ciment) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (19) Entrée 2 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (20) Garage | Sol (Dalle béton) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Mur (Briques Crépi peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (20) Garage | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Huisserie Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| (20) Garage | Porte de garage E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Mur (Briques Ciment) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Huisserie Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Huisserie Fenêtre E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Fenêtre E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Allège E (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Allège B (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Allège D (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (24) Pièce 1 Local | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Mur (Plâtre Moquette) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Mur ( Tapisserie) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (24) Pièce 1 Local | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Huisserie Porte-Fenêtre C (Alu -) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Porte-Fenêtre C (Alu -) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Huisserie Porte-Fenêtre D (Alu -) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Porte-Fenêtre D (Alu -) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Embrasure C (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| (24) Pièce 1 Local | Embrasure D (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| **Rez de chaussée** | | |
| (25) Pièce 2 Local | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Mur (Plâtre Moquette) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Huisserie Porte-Fenêtre D (Alu -) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Porte-Fenêtre D (Alu -) | Absence d'indice |
| (25) Pièce 2 Local | Embrasure D (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (26) Palier 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Plafond (Plafond bois -) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Allège B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Allège D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Embrasure B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Embrasure D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Marches (Bois -) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Contremarches (Bois -) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Limon (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Balustres (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (26) Palier 1 | Main courante (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (27) Coursive 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Mur (Briques et pierres) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Huisserie Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Huisserie Fenêtre (PVC -) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Fenêtre (PVC -) | Absence d'indice |
| (27) Coursive 1 | Garde corps (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Huisserie Porte A1 (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Porte A1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Huisserie Porte A2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Porte A2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Huisserie Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Huisserie Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Allège C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Allège C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Embrasure C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Embrasure C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Embrasure D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Baguette A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Baguette B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Baguette C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Baguette D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Sol (Parquet) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Plafond (Charpente sous tuiles) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Huisserie Porte H (Bois peint) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Porte H (Bois peint) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Huisserie Fenêtre G (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Fenêtre G (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Allège G (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Embrasure G (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Cheminée C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Cheminée D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Cheminée E (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Appui de fenêtre G (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Plafond (Poutre coffré Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Allège B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Embrasure B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Appui de fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Volet B (Bois peint) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (31) Entrée Apt 4 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Mur (Plâtre Enduit peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Mur (Lambris bois Peinture) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte C3 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte C3 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Huisserie Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (31) Entrée Apt 4 | Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (32) Toilettes Appt 4 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (32) Toilettes Appt 4 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (32) Toilettes Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (32) Toilettes Appt 4 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (32) Toilettes Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (32) Toilettes Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (33) Séjour Appt 4 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Huisserie Fenêtre B1 (PVC -) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Fenêtre B1 (PVC -) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Huisserie Fenêtre B2 (PVC -) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Fenêtre B2 (PVC -) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Volet D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Allège D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Allège B1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Allège B2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Embrasure D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Appui de fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (33) Séjour Appt 4 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (34) Cuisine Appt 4 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Mur (Plâtre Toile de verre peinte) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Allège C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (34) Cuisine Appt 4 | Appui de fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| **1er étage** | | |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Appui de fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Allège C (Plâtre Faïence) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (35) Salle de bains Appt 4 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (36) Chambre Appt 4 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Porte de placard D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Allège C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Appui de fenêtre C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (36) Chambre Appt 4 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Porte de placard B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Huisserie Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Huisserie Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Allège C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Allège C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Appui de fenêtre C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Appui de fenêtre C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Embrasure C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Embrasure C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (38) Palier 2 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Huisserie Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Fenêtre D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Balustres (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Marches (Bois -) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Contremarches (Bois -) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Limon (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (38) Palier 2 | Main courante (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (39) Coursive 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (39) Coursive 2 | Mur (Briques et pierres) | Absence d'indice |
| (39) Coursive 2 | Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (39) Coursive 2 | Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (39) Coursive 2 | Huisserie Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (39) Coursive 2 | Porte (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (39) Coursive 2 | Garde corps (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (40) Séjour Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Huisserie Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Allège C (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (40) Séjour Appt 5 | Embrasure C (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Allège C (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Embrasure C (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (42) Dégagement Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Mur (Lambris bois -) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Plafond (Lambris Bois -) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte A1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte A1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte A2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte A2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte G (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte G (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte H1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte H1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Porte H2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Porte H2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (42) Dégagement Appt 5 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (43) Cuisine Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (43) Cuisine Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Huisserie Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Huisserie Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Allège C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Allège C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Embrasure C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Embrasure C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (43) Cuisine Appt 5 | Embrasure D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (44) Toilettes Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (44) Toilettes Appt 5 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (44) Toilettes Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (44) Toilettes Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (44) Toilettes Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (44) Toilettes Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Sol (Linoléum) | Absence d'indice |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Sol (Parquet) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Mur (Lambris bois Peinture) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Allège C (Bois -) | Absence d'indice |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Sol (Parquet) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Mur (Lambris bois Peinture) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Allège C (Bois -) | Absence d'indice |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Mur (Briques et pierres) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Mur (Plâtre et faïence) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Plafond (Poutrelles bois -) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Plafond (Poutre coffré Peinture) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |

| | | |
|---|---|---|
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Allège C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Appui de fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Plafond (Poutrelles bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Huisserie Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Huisserie Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Huisserie Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Volet B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Allège B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Allège C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Allège C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Appui de fenêtre B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Appui de fenêtre C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Appui de fenêtre C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Embrasure B (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Embrasure C1 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Embrasure C2 (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Plafond (Poutre coffré Peinture) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Huisserie Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Porte E (Bois peint) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Huisserie Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Fenêtre A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Allège A (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Cheminée F (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Plafond (Poutre coffré Peinture) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| 2ème étage | | |

| | | |
|---|---|---|
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Huisserie Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Allège C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Embrasure C (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Embrasure D (Plâtre Peinture) | Absence d'indice |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Appui de fenêtre C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| **2ème étage** | | |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Mur (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Plafond (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Mur (Briques et pierres) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Huisserie Fenêtre B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Fenêtre B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Huisserie Fenêtre B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Fenêtre B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Volet B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Volet B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Allège B1 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Allège B2 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Embrasure B1 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Embrasure B2 (Plâtre Tapisserie) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Garde corps B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Garde corps B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Appui de fenêtre B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Appui de fenêtre B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| **3ème étage** | | |
| (54) Cage d'escalier 1 | Marches (Bois -) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Contremarches (Bois -) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Balustres (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Main courante (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Huisserie Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Fenêtre (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (54) Cage d'escalier 1 | Barreaudage de fenêtre (Métal Peinture) | Absence d'indice |

** Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.*

Tous les ouvrages ou parties d'ouvrages qui ont fait l'objet d'une description dans les éléments de repérage ont fait l'objet d'un examen visuel minutieux. Des sondages non destructifs sur les ouvrages bois ont été effectués.

## E. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Designation | Justification |
|---|---|
| Cellier 3 | Pièce fermée à clef et absence de clef. |
| Grenier 1 | Accés non securisé, plancher et plaafond |
| Grenier 2 | Absence de trappe de visite |
| Combles | Absence de trappe de visite |

| | |
|---|---|
| Toiture | Non vérifiable sans moyen de levage. |

## F. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Designation | Justification |
|---|---|
| Face intérieur plinthes, parquets | Non visitables sans détérioration |
| Fondation terrasse | Non visitable sans deterioration |
| Intérieur coffrage poutre | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur coffrage SDB | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur conduits ventilation en façade | Non visitable sans détérioration |
| Intérieur conduits ventilation/fumée | Non visitable sans détériorations |
| Parties arrières des plaques de plâtre | non visitable sans risque de déterioration |
| Revêtement dérrière ameublement de cuisine bas et haut | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement dérrière lambris Bois | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement sous carrelage, faience | Non visitable sans détérioration. |
| Revêtement sous linoleum | Non visitable sans détérioration. |
| Vide sous escalier | Non visitable sans détérioration. |

## G. Moyens d'investigation utilisés (méthodes et outils)

- Examen visuel des parties visibles et accessibles,
- Sondage mécanique des bois visibles et accessibles (poinçonnage).
- Outillages : lampe de forte puissance, poinçon fin type alène, humidimètre, loupe éclairante grossissante 10 fois.
- Méthodologie basée selon la norme NF P 03-201 de mars 2012

## H. Constatations diverses

Fuites d'eau, infiltration
Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois
Traces de champignons lignivores
Traces d'insectes à larves xylophages
Informations du donneur d'ordre :
Aucune information relative à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites dans le bâtiment n'a été mentionnée par le donneur d'ordre.
NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016..

## I. Obligation du propriétaire

Sans objet.

## Conditions particulières d'exécution

**Textes de référence**

- Code de la construction et de l'habitation (Art. L.133-1 à L.133-6 et R.133-1 à R.133-6).

- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 14 février 2012 modifiant l'arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêtés municipaux ou préfectoraux en vigueur (consulter la Direction Départementale de l'Equipement ou la mairie du lieu de diagnostic).
- L'état du bâtiment relatif à la présence de termites se réfère à la norme NF P 03-201 de mars 2012 concernant le diagnostic technique relatif à la présence de termites dans les bâtiments (norme mentionnée à l'art. 1 de l'arrêté du 29 mars 2007).
- Article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitat : en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application de l'article L. 133-5, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.
- Article L133-1 du Code de la construction et de l'habitat : dans les secteurs délimités par le conseil municipal, le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires

**Précisions**

En cas de bien meublé n'ayant pas permis un examen exhaustif, le cabinet s'engage à la demande du client, à faire une 2ème visite quand le bien est vide de meubles. Cette visite est gratuite en cas de rendez-vous défini en accord avec le cabinet dans une plage d'une semaine. En cas de rendez-vous défini dans une plage de 2 heures ou de nouvelle visite après dépassement du délai de validité du constat, le montant facturé sera 50 % du tarif initial.

L'état relatif à la présence de termites dans les immeubles bâtis est limité (sauf mission différente expressément spécifiée à la commande) à la recherche d'indices d'infestations de termites en application des lois, décrets ou arrêtés en vigueur au lieu et à la date du diagnostic.
Selon la norme NF P 03-201 de mars 2012, l'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Le présent constat n'a pas vocation à être utilisé en tant que cahier des charges pour la réalisation de travaux de traitement palliatif des bois en cas de signalement de dégradations dues à des insectes xylophages.
Les insectes xylophages et leurs traces qui sont recherchés sont limités aux termites sauf demande expresse d'extension de l'investigation aux autres agents de dégradation biologique du bois. Ces derniers peuvent toutefois être signalés en observation sans que ce signalement préjuge d'une recherche exhaustive et que l'absence éventuelle de signalement de ces autres agents de dégradation biologique du bois puisse faire l'objet d'un appel en garantie. L'absence d'indices d'infestation signifie qu'il n'a pas été possible de détecter leur présence et/ou des traces visibles de présences suivant la méthode d'investigation préconisée par la norme NF P 03-201 de mars 2012. Cette recherche est effectuée et limitée, sauf mission différente expressément spécifiée, aux constructions décrites ainsi que sur les sols et végétaux aux abords de l'immeuble jusqu'à une distance de 10 m du bien examiné, dans les limites de la propriété.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016.

Dans les immeubles collectifs, l'état relatif à la présence de termites concerne exclusivement les parties privatives faisant l'objet de la vente, sauf mission différente expressément spécifiée à la commande. Sur demande, les parties communes pourront faire l'objet d'un diagnostic complet et spécifique. Néanmoins, celles-ci pourront être visitées en partie par le diagnostiqueur sans pour autant les exonérer des vices-cachés liés aux termites.

Conformément à l'article L. 271-6 de l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état. Il n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Deux catégories de termites en France métropolitaine :

- Termites souterrains (Réticulitermes) : termites très dévastateurs pour les habitations. Catégorie de termites ciblée par la réglementation. Ils vivent dans les sols et remontent dans les bâtis à la recherche de cellulose dont ils se nourrissent (bois œuvrés ou non, papier, carton). Durant leur recherche de nourriture, ils peuvent dégrader de nombreux autres matériaux dont ils ne s'alimentent pas (plâtres, isolants, PVC...).
- Termites dits de bois secs (Kalotermes) : termites très rarement rencontrés dans les bâtis et causant des dégâts ponctuels. Ils se rencontrent essentiellement dans les départements du pourtour méditerranéen.

**Définitions (selon normes)**

Etat relatif à la présence de termites : situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites souterrains et/ou de bois sec et/ou arboricoles (pour les DOM).
Rapport de l'état relatif à la présence de termites : document décrivant la situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites.

Agent de dégradation biologique du bois : insectes destructeurs du bois et champignons lignivores.
Altération biologique : dégradation d'aspect et/ou des propriétés mécaniques causées par des agents de dégradation biologiques.

Infestation : présence ou indice de présence de termites.

Opérateur : personne physique qui réalise l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Donneur d'ordre : personne physique ou morale qui commande la réalisation d'un état relatif à la présence de termites dans un ou plusieurs bâtiments.

# Constat de Risque d'Exposition au Plomb

L'objet de la mission est l'établissement d'un Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP vente réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

## Donneur d'ordre

CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE MIDI PYRENEES
10 AVENUE MAXWELL, 31100 TOULOUSE

## Propriétaire

Madame
43 CHEMIN DES IZARDS, 31200 TOULOUSE

## Identification du bien immobilier et de ses annexes

| | |
|---|---|
| Adresse du bien | 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE |
| Description Sommaire | Immeuble (ensemble) |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien non indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Description de l'ensemble du bien immobilier | |

## Références de la mission

| | |
|---|---|
| Commande effectuée le | 09/10/2020 |
| Visite réalisée le | 19/10/2020 à 09:00 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur THIBAULT COURNAC. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ITGA Rue de la Terre Victioria 35760 Saint Grégoire (Réf : CPDI 4491) |
| Assurances | AXA FRANCE RCP n° AXA 1148866204 - Montant de garantie : 354 145 € (litige) / 2 000 000 € (an) - Date de validité : 2020-12-31 |
| Laboratoire accrédité (analyse) | ITGA, |
| Sous-traitance | Sans objet |

## Occupation du bien lors de la visite

Le bien n'est pas occupé  Nombre d'enfants mineurs : 0  Mineurs de moins de 6 ans : 0
Le bien immobilier est vendu vide d'occupants selon indication du propriétaire  Oui

## Moyens de mesure utilisés

Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb.

| Marque | Modèle | N° série | Radionucléide | Date de changement | Activité initiale | Numéro ASN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondis | XLP300 | 95865 | Cadmium | 10/10/2018 | 370 | T310636 |

Etalonnage initial et final de l'appareil réalisé sur surface test de : 1,000 mg/cm²
Etalonnages réalisés pour ce constat : initial à 1,000 - final à 1,000 mg/cm²

# Conclusion du constat de risque d'exposition au plomb

Les unités de diagnostic (UD) se répartissent de la manière suivante :

| Classe des UD | Non mesurées | 0 | 1 | 2 | 3 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Concentration en plomb (seuil 1 mg/cm²) | | < seuil | > seuil (état de dégradation) | | | |
| | | Absence de plomb | Non Dégradé Non Visibles | Etat D'usage | Dégradés | 773 |
| % | 12,81 | 74,13 | 0 | 0,91 | 12,16 | 100% |

## Présence de plomb

Présence de plomb dans revêtement dégradé et dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage.
- Présence de plomb dans revêtement dégradé : En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée.

- Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## Absence de dégradation du bâti

Absence de situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Ce constat pourra être produit pour toute vente signée avant le 18/10/2021.
Fait à MURET, le 19/10/2020

Monsieur THIBAULT COURNAC
Diagnostiqueur certifié

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de risque de saturnisme infantile :

| | |
|---|---|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON |

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de dégradation du bâti :

| | |
|---|---|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. | NON |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité. | NON |

# Obligation du propriétaire

Etant donné la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils réglementaires, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique:

Le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné par remise du présent constat. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants
En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## Recommandation

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 ou 2. Il est rappelé au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

## Pièces ou locaux visités

**Ne comprenant pas de peintures au plomb :**
Rez de chaussée : Entrée 1, Dégagement 1, Cage d'escalier Appt1.
1er étage : Salon Appt 1 , Placard Appt 1 , Dégagement APPT 1, Salle de bains Appt1, Toilettes Appt1.
Rez de chaussée : Sas, Cellier 1, Cours, Cellier 2, Placard 2, Placard 1, Entrée 2, Garage, Pièce 1 APPT 2, Pièce 2 APPT 2, Pièce 3 APPT 2, Pièce 1 Local , Pièce 2 Local .
1er étage : Entrée Apt 4, Toilettes Appt 4.
2ème étage : Chambre 1 Appt 5, Dégagement Appt 5, Cuisine Appt 5, Toilettes Appt 5, Salle de bains Appt 5, Chambre 2 Appt 5, Chambre 3 Appt 5.
3ème étage : Cage d'escalier 1.

**Comprenant des peintures au plomb :**
1er étage : Chambre 2 Appt 1, Séjour Appt 4, Cuisine Appt 4, Salle de bains Appt 4.
2ème étage : Coursive 2, Séjour Appt 5.

**Comprenant des peintures au plomb dégradées :**
1er étage : Chambre 1 Appt 1, Chambre 2 Appt 1, Palier 1, Coursive 1, Pièce 1 Appt 3, Pièce 2 Appt 3, Pièce 3 Appt 3, Séjour Appt 4, Cuisine Appt 4, Salle de bains Appt 4, Chambre Appt 4, Chambre 2 Appt 4.
2ème étage : Palier 2, Coursive 2, Pièce 1 Appt 6, Pièce 2 Appt 6 , Pièce 1 Appt 7 , Pièce 2 Appt 7 , Pièce 3 Appt 7, Pièce 4 Appt 7.
Rez de chaussée : Séjours Cuisine Appt 1 .

## Pièces ou locaux non visités

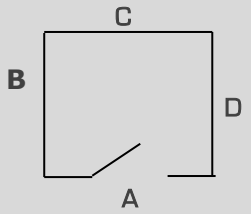
| Désignation | Justification |
|---|---|
| Rez de chaussée : Cellier 3 | Pièce fermée à clef et absence de clef. |
| 3ème étage : Grenier 1 | Accés non securisé, plancher et plaafond |
| 3ème étage : Grenier 2 | Absence de trappe de visite |
| 3ème étage : Combles | Absence de trappe de visite |
| Extérieur : Facade Rue mages | |
| Extérieur : Facade Rue Maures | |
| Extérieur : Toiture | Non vérifiable sans moyen de levage. |

## Autres observations

Sans objet

## Rapport des mesures de concentration en plomb

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.
Concernant l'interprétation des mesures, voir conditions particulières d'exécution.

| Repérage dans la pièce (Rep.) | | Localisation des mesures | | |
|---|---|---|---|---|
| A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A). |  | HG<br>G gauche<br>BG | H haut<br>C centre<br>B bas | HD<br>D droite<br>BD |

| | |
|---|---|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 773 |
| Nombre total de mesures | 1259 |

## Abréviations :

| | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Numéro de la mesure | nm | Non mesuré |

## Rez de chaussée : Entrée 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 2 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 3 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 4 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 5 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 6 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 7 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 8 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 9 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 10 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | A | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 11 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | A | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 12 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | A | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 13 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | A | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 14 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 15 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 16 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 17 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 18 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 19 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 20 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 21 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 22 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 23 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 24 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Dégagement 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 26 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 27 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 28 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 29 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 30 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 31 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 32 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 33 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 34 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 35 | Porte et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 36 | Porte et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 37 | Porte et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 38 | Porte et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 39 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 40 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 41 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 42 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 43 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 44 | Porte et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 45 | Porte et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 46 | Porte et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 47 | Porte et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Séjours Cuisine Appt 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 49 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 50 | Plafond | | Poutres bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 51 | Plafond | | Poutres bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 52 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 53 | Embrasure | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 54 | Embrasure | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 55 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 56 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 57 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 58 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 59 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 60 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 61 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 62 | Allège | B1 | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 63 | Embrasure | B1 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 64 | Embrasure | B1 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 65 | Fenêtre Ext. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En bas | 6,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 66 | Fenêtre Int. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En bas | 12 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 67 | Volet | B1 | Bois / Peinture | En bas | 8,3 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 68 | Allège | B2 | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 69 | Embrasure | B2 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 70 | Embrasure | B2 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 71 | Fenêtre Ext. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | 3,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 72 | Fenêtre Int. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | 8,9 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 73 | Volet | B2 | Bois / Peinture | En haut | 2,1 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 74 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 75 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 76 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 77 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 78 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 21 | Nombre d'UD de classe 3 : 6 | % d'UD de classe 3 : 28,57%

## Rez de chaussée : Cage d'escalier Appt1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | Balustres | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 80 | Balustres | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 81 | Contremarches | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 82 | Contremarches | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 83 | Marches | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 84 | Marches | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 85 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 86 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 87 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 88 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 89 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 90 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 91 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 92 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 93 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 94 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 95 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 96 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 97 | Porte et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 98 | Porte et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 99 | Porte et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 100 | Porte et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 11 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Salon Appt 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 102 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 103 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 104 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 105 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 106 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 107 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 108 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 109 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 110 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 111 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 112 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 113 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 114 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 115 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 116 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 117 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 118 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 119 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 120 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 121 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 122 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 11 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Placard Appt 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 123 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 124 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 126 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 127 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 128 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 129 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 130 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 131 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 132 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 133 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 134 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 135 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 136 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 137 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 138 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 8 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Dégagement APPT 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 140 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 141 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 142 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 143 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 144 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 145 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 146 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 147 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 148 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 149 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 150 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 151 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 152 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 153 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 154 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 155 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 156 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 9 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Chambre 1 Appt 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 157 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 158 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 159 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 160 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 161 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 162 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 163 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 164 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 165 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 166 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 167 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 168 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 169 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 170 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 171 | Allège | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 172 | Allège | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 173 | Appui de fenêtre | D | Bois / Peinture | En bas | 2,6 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 174 | Embrasure | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 175 | Embrasure | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 176 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | 6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 177 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | 9,3 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 178 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 179 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 180 | Volet | D | Bois / Peinture | En haut | 7,2 | Dégradé Fissures | 3 | |

Nombre Total d'UD : 14 | Nombre d'UD de classe 3 : 4 | % d'UD de classe 3 : 28,57%

## 1er étage : Chambre 2 Appt 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 181 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 182 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 183 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 184 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 185 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 186 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 187 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 188 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 189 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 190 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 191 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 192 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 193 | Allège | C1 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 194 | Allège | C1 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 195 | Appui de fenêtre | C1 | Bois / Peinture | En haut | 5 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 196 | Embrasure | C1 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 197 | Embrasure | C1 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 198 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | 2,2 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 199 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | 12,8 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 200 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En haut | 3,6 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 201 | Allège | C2 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | Allège | C2 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 203 | Appui de fenêtre | C2 | Bois / Peinture | En haut | 5,1 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 204 | Embrasure | C2 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 205 | Embrasure | C2 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 206 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | 6,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 207 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | 10,6 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 208 | Volet | C2 | Bois / Peinture | Au centre | 3 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 209 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 210 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 211 | Fenêtre Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 212 | Fenêtre Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 213 | Fenêtre Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 214 | Fenêtre Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 215 | Fenêtre Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 216 | Fenêtre Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 217 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 218 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 219 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 220 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 23 | Nombre d'UD de classe 3 : 7 | % d'UD de classe 3 : 30,43%

## 1er étage : Salle de bains Appt1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 221 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 222 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 223 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 224 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 225 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 226 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 227 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 228 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 229 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 230 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 231 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 232 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 233 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 234 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 235 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 236 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 237 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 238 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 239 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 240 | Mur | E | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 241 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 242 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 243 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 244 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 245 | Mur | G | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 246 | Mur | G | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 247 | Mur | H | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 248 | Mur | H | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 16 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Toilettes Appt1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 249 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 250 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 251 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 252 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 253 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 254 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 255 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 256 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 257 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 258 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 259 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 260 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 261 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 262 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 7 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Sas

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 263 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 264 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 265 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 266 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 267 | Allège | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 268 | Allège | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 269 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 270 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 271 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 272 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 273 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 274 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 275 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 276 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 277 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 278 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 279 | Mur | C | Lambris bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 280 | Porte et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 281 | Porte et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 282 | Porte et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 283 | Porte et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 284 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 285 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 286 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 287 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Cellier 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 288 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 289 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 290 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 291 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 292 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 293 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 294 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 295 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 296 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 297 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 298 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 299 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 300 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 301 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 302 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 303 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 8 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Cours

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 304 | Mur | | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 305 | Mur | | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 306 | Mur | | Briques / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 307 | Plafond | | Charpente métallique / - | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 308 | Plafond | | Charpente métallique / - | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 309 | Plafond | | Plaques ondulés translucides / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 310 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 311 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 312 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 6 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Cellier 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313 | Plafond | | Béton / Crépi | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 314 | Plafond | | Béton / Crépi | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 315 | Mur | A | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 316 | Mur | A | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 317 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 318 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 319 | Mur | B | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 320 | Mur | B | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 321 | Mur | C | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 322 | Mur | C | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 323 | Mur | D | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 324 | Mur | D | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 6 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Placard 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 325 | Mur | A | Briques / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 326 | Mur | A | Briques / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 327 | Mur | A | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 328 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 329 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 330 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 331 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 332 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 333 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 334 | Mur | B | Briques / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 335 | Mur | B | Briques / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 336 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 337 | Mur | C | Briques / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 338 | Mur | C | Briques / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 339 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 340 | Mur | D | Briques / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 10 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Placard 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 341 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 342 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 343 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 344 | Mur | A | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 345 | Mur | A | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 346 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 347 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 348 | Mur | B | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 349 | Mur | B | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 350 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 351 | Mur | C | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 352 | Mur | C | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 353 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 354 | Mur | D | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 355 | Mur | D | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 356 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |

Nombre Total d'UD : 10 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Entrée 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 357 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 358 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 359 | Mur | A | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 360 | Mur | A | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 361 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 362 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 363 | Mur | B | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 364 | Mur | B | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 365 | Mur | C | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 366 | Mur | C | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 367 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 368 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 369 | Mur | D | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 370 | Mur | D | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 7 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Garage

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 371 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 372 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 373 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 374 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 375 | Mur | A | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 376 | Mur | A | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 377 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 378 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 379 | Mur | B | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 380 | Mur | B | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 381 | Mur | C | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 382 | Mur | C | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 383 | Mur | D | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 384 | Mur | D | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 385 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 386 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 387 | Mur | E | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 388 | Mur | E | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 389 | Porte de garage Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 390 | Porte de garage Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 391 | Porte de garage Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 392 | Porte de garage Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 393 | Mur | F | Briques / Crépi peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 394 | Mur | F | Briques / Crépi peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 395 | Porte et huisserie | F | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 396 | Porte et huisserie | F | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Pièce 1 APPT 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 397 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 398 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 399 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 400 | Mur | A | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 401 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 402 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 403 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 404 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 405 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 406 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 407 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 408 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 409 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 410 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 411 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 412 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 413 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 414 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 415 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 12 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Pièce 2 APPT 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 416 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 417 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 418 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 419 | Mur | A | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 420 | Mur | A | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 421 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 422 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 423 | Mur | B | Briques / Ciment | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 424 | Mur | B | Briques / Ciment | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 425 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 426 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 427 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 428 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 429 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 430 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 431 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 432 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 433 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 434 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 435 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 436 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 437 | Allège | E | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 438 | Fenêtre Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 439 | Fenêtre Ext. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 440 | Fenêtre Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 441 | Fenêtre Int. et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 442 | Mur | E | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 443 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 444 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 445 | Mur | F | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 446 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 447 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 448 | Porte et huisserie | F | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 449 | Porte et huisserie | F | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 20 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Pièce 3 APPT 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 450 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 451 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 452 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 453 | Mur | A | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 454 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 455 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 456 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 457 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 458 | Allège | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 459 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 460 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 461 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 462 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 463 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 464 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 465 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 466 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 467 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 468 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 469 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 470 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 471 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 472 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 473 | Allège | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 474 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 475 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 476 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 477 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 478 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 479 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 480 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 19 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Pièce 1 Local

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 481 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 482 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 483 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 484 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 485 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 486 | Mur | A | Plâtre / Moquette | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 487 | Mur | A | Plâtre / Moquette | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 488 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 489 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 490 | Mur | B | / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 491 | Mur | B | / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 492 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 493 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 494 | Embrasure | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 495 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 496 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 497 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 498 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | C | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 499 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | C | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 500 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | C | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 501 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | C | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 502 | Embrasure | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 503 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 504 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 505 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 506 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | D | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 507 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | D | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 508 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | D | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 509 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | D | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 17 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Pièce 2 Local

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 510 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 511 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 512 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 513 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 514 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 515 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 516 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 517 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 518 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 519 | Mur | B | Plâtre / Moquette | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 520 | Mur | B | Plâtre / Moquette | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 521 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 522 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 523 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 524 | Embrasure | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 525 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 526 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 527 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 528 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | D | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 529 | Porte-Fenêtre Ext. et huisserie | D | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 530 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | D | Alu / - | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 531 | Porte-Fenêtre Int. et huisserie | D | Alu / - | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Palier 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 532 | Balustres | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 533 | Balustres | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 534 | Contremarches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 535 | Limon | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 536 | Limon | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 537 | Main courante | | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 538 | Main courante | | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 539 | Marches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 540 | Plafond | | Plafond bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 541 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 542 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 543 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 544 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 545 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 546 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 547 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 548 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 549 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 550 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| **551** | **Fenêtre Ext. et huisserie** | **B** | **Bois / Peinture** | **En haut** | **10,1** | **Dégradé Lézarde** | **3** | |
| **552** | **Fenêtre Int. et huisserie** | **B** | **Bois / Peinture** | **En haut** | **10,7** | **Dégradé Lézarde** | **3** | |
| 553 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 554 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 555 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 556 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 557 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 558 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 559 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 560 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 561 | Allège | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 562 | Allège | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 563 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 564 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 565 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 566 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 567 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 568 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 569 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 570 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 571 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 572 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 22 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 9,09%

## 1er étage : Coursive 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 573 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 574 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 575 | Fenêtre Ext. et huisserie | | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 576 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 577 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 578 | Fenêtre Int. et huisserie | | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 579 | Garde corps | | Métal / Peinture | En haut | 3,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 580 | Mur | | Briques et pierres / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 581 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | 4 | Dégradé Pulvérulence | 3 | |

Nombre Total d'UD : 7 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 28,57%

## 1er étage : Pièce 1 Appt 3

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 582 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 583 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 584 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 585 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 586 | Baguette | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 587 | Baguette | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 588 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 589 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 590 | Porte et huisserie | A1 | Bois / Peinture | En bas | 4 | Dégradé Pulvérulence | 3 | |
| 591 | Porte et huisserie | A2 | Bois / Peinture | En haut | 3,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 592 | Baguette | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 593 | Baguette | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 594 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 595 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 596 | Baguette | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 597 | Baguette | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 598 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 599 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 600 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 601 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 602 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 603 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 604 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 605 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 606 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 607 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | 1,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 608 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 609 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 610 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 611 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 612 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 613 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 614 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 615 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 616 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | 1,5 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 617 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 618 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 619 | Baguette | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 620 | Baguette | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 621 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 622 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 623 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 624 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 625 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 626 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 11,9 | Dégradé Ecaillage | 3 | |

Nombre Total d'UD : 26 | Nombre d'UD de classe 3 : 5 | % d'UD de classe 3 : 19,23%

## 1er étage : Pièce 2 Appt 3

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 627 | Plafond | | Charpente sous tuiles / | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 628 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 629 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 630 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 631 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 632 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 633 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 634 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 14,8 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 635 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 636 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 637 | Cheminée | C | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 638 | Cheminée | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 639 | Cheminée | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 640 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 641 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 642 | Cheminée | D | Bois / Peinture | En bas | 8,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 643 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 644 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 645 | Cheminée | E | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 646 | Cheminée | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 647 | Cheminée | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 648 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 649 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 650 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 651 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 652 | Allège | G | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 653 | Allège | G | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 654 | Appui de fenêtre | G | Bois / Peinture | En bas | 14,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 655 | Embrasure | G | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 656 | Embrasure | G | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 657 | Fenêtre Ext. et huisserie | G | Bois / Peinture | En haut | 14,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 658 | Fenêtre Int. et huisserie | G | Bois / Peinture | En haut | 15 | Dégradé Lézarde | 3 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 659 | Mur | G | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 660 | Mur | G | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 661 | Mur | H | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 662 | Mur | H | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 663 | Porte et huisserie | H | Bois / Peinture | En haut | 14,3 | Dégradé Ecaillage | 3 | |

Nombre Total d'UD : 21 | Nombre d'UD de classe 3 : 6 | % d'UD de classe 3 : 28,57%

## 1er étage : Pièce 3 Appt 3

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 664 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 665 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 666 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 667 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 668 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 669 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | 1 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 670 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 671 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 672 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 14 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 673 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 674 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 675 | Appui de fenêtre | B | Bois / Peinture | En haut | 16 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 676 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 677 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 678 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | 19 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 679 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | 10,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 680 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 681 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 682 | Volet | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 683 | Volet | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 684 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 685 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 686 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 687 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 14 | Nombre d'UD de classe 3 : 5 | % d'UD de classe 3 : 35,71%

## 1er étage : Entrée Apt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 688 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 689 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 690 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 691 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 692 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 693 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 694 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 695 | Mur | A | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 696 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 697 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 698 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 699 | Mur | B | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 700 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 701 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 702 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 703 | Mur | C | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 704 | Porte et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 705 | Porte et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 706 | Porte et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 707 | Porte et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 708 | Porte et huisserie | C3 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 709 | Porte et huisserie | C3 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 710 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 711 | Mur | D | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 712 | Mur | E | Plâtre / Enduit peint | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 713 | Mur | E | Plâtre / Enduit peint | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 714 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 715 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 716 | Mur | F | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 717 | Mur | F | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 15 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Toilettes Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 718 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 719 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 720 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 721 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 722 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 723 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 724 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 725 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 726 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 727 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 728 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 729 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 730 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 731 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 7 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Séjour Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 732 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 733 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 734 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 735 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 736 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | 2,4 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 737 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 738 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 739 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 15 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 740 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 741 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 742 | Allège | B1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 743 | Allège | B1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 744 | Fenêtre Ext. et huisserie | B1 | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 745 | Fenêtre Int. et huisserie | B1 | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 746 | Allège | B2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 747 | Allège | B2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 748 | Fenêtre Ext. et huisserie | B2 | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 749 | Fenêtre Int. et huisserie | B2 | PVC / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 750 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 751 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 752 | Allège | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 753 | Allège | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 754 | Appui de fenêtre | D | Bois / Peinture | En haut | 7,6 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 755 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 756 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 757 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 12,3 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 758 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 13 | Dégradé Pulvérulence | 3 | |
| 759 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 760 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 761 | Volet | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 762 | Volet | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 20 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 10%

## 1er étage : Cuisine Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 763 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 764 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 765 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 766 | Mur | A | Plâtre / Toile de verre peinte | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 767 | Mur | A | Plâtre / Toile de verre peinte | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 768 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 15 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 769 | Mur | B | Plâtre / Toile de verre peinte | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 770 | Mur | B | Plâtre / Toile de verre peinte | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 771 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | 15 | | 1 | |
| 772 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 773 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 774 | Appui de fenêtre | C | Bois / Peinture | En haut | 18,3 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 775 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 776 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 777 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 5,4 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 778 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 13,1 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 779 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 780 | Mur | C | Plâtre / Toile de verre peinte | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 781 | Mur | C | Plâtre / Toile de verre peinte | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 782 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 783 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 784 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 785 | Mur | D | Plâtre / Toile de verre peinte | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 786 | Mur | D | Plâtre / Toile de verre peinte | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 16 | Nombre d'UD de classe 3 : 4 | % d'UD de classe 3 : 25%

## 1er étage : Salle de bains Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 787 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 788 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 789 | Mur | A | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 790 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 791 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 792 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 793 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 794 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 795 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 796 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 797 | Allège | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 798 | Appui de fenêtre | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 799 | Appui de fenêtre | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 800 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | Au centre | 19,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 801 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 16,2 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 802 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 803 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 804 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 805 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 806 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 807 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 808 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 809 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 810 | Mur | E | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 811 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 812 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 813 | Mur | F | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 814 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 815 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 19 | Nombre d'UD de classe 3 : 1 | % d'UD de classe 3 : 5,26%

## 1er étage : Chambre Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 816 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 817 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 818 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 819 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 820 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 821 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 822 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 823 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 824 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 825 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 826 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 827 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 828 | Appui de fenêtre | C | Plâtre / Peinture | En haut | 13,3 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 829 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 830 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 831 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 23,7 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 832 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | 18,7 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 833 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 834 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 835 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 836 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 837 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 838 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 839 | Porte de placard Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 840 | Porte de placard Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 841 | Porte de placard Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 842 | Porte de placard Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 15 | Nombre d'UD de classe 3 : 3 | % d'UD de classe 3 : 20%

## 1er étage : Chambre 2 Appt 4

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 843 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 844 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 845 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 846 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 847 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 848 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 849 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 850 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 851 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 852 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 853 | Porte de placard Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 854 | Porte de placard Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 855 | Porte de placard Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 856 | Porte de placard Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 857 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 858 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 859 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 860 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 861 | Appui de fenêtre | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | 15 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 862 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 863 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 864 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | 3,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 865 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | 17,9 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 866 | Volet | C1 | Bois / Peinture | Au centre | 5 | Dégradé Pulvérulence | 3 | |
| 867 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 868 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 869 | Appui de fenêtre | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | 11 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 870 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 871 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 872 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | 3,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 873 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | 17 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 874 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En haut | 5 | Dégradé Pulvérulence | 3 | |
| 875 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 876 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 21 | Nombre d'UD de classe 3 : 8 | % d'UD de classe 3 : 38,1%

## 2ème étage : Palier 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 877 | Balustres | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 878 | Balustres | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 879 | Contremarches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 880 | Limon | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 881 | Limon | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 882 | Main courante | | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 883 | Main courante | | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 884 | Marches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 885 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 886 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 887 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 888 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 889 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 890 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 891 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 892 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 893 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 894 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 895 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | Au centre | 15,3 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 896 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 897 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 898 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 899 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 900 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 901 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 902 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 903 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 8,9 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 904 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 905 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 906 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 907 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 908 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 909 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 910 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 911 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 912 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 913 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 19 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 10,53%

## 2ème étage : Coursive 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 914 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 915 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 916 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | 18,4 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 917 | Garde corps | | Métal / Peinture | En haut | 3 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 918 | Mur | | Briques et pierres / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 919 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | 2,4 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |

Nombre Total d'UD : 5 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 40%

## 2ème étage : Séjour Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 920 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 921 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 922 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 923 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 924 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 925 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 926 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 2 | Etat d'usage Traces de chocs | 2 | |
| 927 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 928 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 929 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 930 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 931 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 932 | Allège | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 933 | Allège | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 934 | Embrasure | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 935 | Embrasure | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 936 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 937 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 938 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 939 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 940 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 941 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 942 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 943 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 944 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 945 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 946 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 947 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 948 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 949 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 950 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 951 | Mur | F | Briques / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 16 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Chambre 1 Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 952 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 953 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 954 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 955 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 956 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 957 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 958 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 959 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 960 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 961 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 962 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 963 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 964 | Allège | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 965 | Allège | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 966 | Embrasure | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 967 | Embrasure | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 968 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 969 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 970 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 971 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 972 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 973 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 974 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 975 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 976 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 977 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Dégagement Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 978 | Plafond | | Lambris Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 979 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 980 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 981 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 982 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 983 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 984 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 985 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 986 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 987 | Porte et huisserie | A1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 988 | Porte et huisserie | A1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 989 | Porte et huisserie | A2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 990 | Porte et huisserie | A2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 991 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 992 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 993 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 994 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 995 | Mur | B | Lambris bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 996 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 997 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 998 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 999 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1000 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1001 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1002 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1003 | Mur | E | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1004 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1005 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1006 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1007 | Mur | F | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1008 | Mur | G | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1009 | Mur | G | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1010 | Porte et huisserie | G | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1011 | Porte et huisserie | G | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1012 | Mur | H | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1013 | Mur | H | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1014 | Porte et huisserie | H1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1015 | Porte et huisserie | H1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1016 | Porte et huisserie | H2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1017 | Porte et huisserie | H2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 21 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Cuisine Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1018 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1019 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1020 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1021 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1022 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1023 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1024 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1025 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1026 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1027 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1028 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1029 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1030 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1031 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1032 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1033 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1034 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1035 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1036 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1037 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1038 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1039 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1040 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1041 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1042 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1043 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1044 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1045 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1046 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1047 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1048 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1049 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1050 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1051 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1052 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1053 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1054 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1055 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 20 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Toilettes Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1056 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1057 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1058 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1059 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1060 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1061 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1062 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1063 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1064 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1065 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1066 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1067 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1068 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1069 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 7 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Salle de bains Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1070 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1071 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1072 | Mur | A | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1073 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1074 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1075 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1076 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1077 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1078 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1079 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1080 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1081 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1082 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1083 | Mur | D | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1084 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1085 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1086 | Mur | E | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1087 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1088 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1089 | Mur | F | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1090 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1091 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 14 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Chambre 2 Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1092 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1093 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1094 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1095 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1096 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1097 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1098 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1099 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1100 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1101 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1102 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1103 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1104 | Mur | B | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1105 | Mur | B | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1106 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1107 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1108 | Allège | C | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1109 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1110 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1111 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1112 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1113 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1114 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1115 | Mur | C | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1116 | Mur | C | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1117 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1118 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1119 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1120 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1121 | Mur | D | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1122 | Mur | D | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1123 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1124 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 17 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Chambre 3 Appt 5

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1125 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1126 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1127 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1128 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1129 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1130 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1131 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1132 | Mur | A | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1133 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1134 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1135 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1136 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1137 | Mur | B | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1138 | Mur | B | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1139 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1140 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1141 | Allège | C | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1142 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1143 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1144 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1145 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1146 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1147 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1148 | Mur | C | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1149 | Mur | C | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1150 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1151 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1152 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1153 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1154 | Mur | D | Lambris bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1155 | Mur | D | Lambris bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1156 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1157 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 17 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

## 2ème étage : Pièce 1 Appt 6

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1158 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1159 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1160 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1161 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1162 | Plafond | | Poutrelles bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1163 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | 2 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 1164 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1165 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1166 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 12,5 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 1167 | Mur | B | Briques et pierres / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1168 | Mur | B | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1169 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1170 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1171 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1172 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1173 | Appui de fenêtre | C | Bois / Peinture | En haut | 4,6 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1174 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1175 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1176 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 20,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1177 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 16 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1178 | Mur | C | Plâtre / Faïence | - | nm | | nm | Carrelage ou faïence |
| 1179 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1180 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1181 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1182 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1183 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1184 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1185 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 3 | Dégradé Ecaillage | 3 | |

Nombre Total d'UD : 19 | Nombre d'UD de classe 3 : 6 | % d'UD de classe 3 : 31,58%

## 2ème étage : Pièce 2 Appt 6

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1186 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1187 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1188 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1189 | Plafond | | Poutrelles bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1190 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | 1,1 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 1191 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1192 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1193 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 15,2 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1194 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1195 | Allège | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1196 | Appui de fenêtre | B | Bois / Peinture | En haut | 5 | Dégradé Trace de grattage | 3 | |
| 1197 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1198 | Embrasure | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1199 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | 21,6 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1200 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | 20 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1201 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1202 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1203 | Volet | B | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1204 | Volet | B | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1205 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1206 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1207 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1208 | Allège | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1209 | Appui de fenêtre | C1 | Bois / Peinture | En bas | 5,4 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1210 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1211 | Embrasure | C1 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1212 | Fenêtre Ext. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | Au centre | 24 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1213 | Fenêtre Int. et huisserie | C1 | Bois / Peinture | En bas | 29,8 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1214 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1215 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1216 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1217 | Allège | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1218 | Appui de fenêtre | C2 | Bois / Peinture | En bas | 5,4 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1219 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1220 | Embrasure | C2 | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1221 | Fenêtre Ext. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | Au centre | 29,2 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1222 | Fenêtre Int. et huisserie | C2 | Bois / Peinture | En bas | 26,2 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1223 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1224 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1225 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1226 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1227 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1228 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1229 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1230 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 28 | Nombre d'UD de classe 3 : 11 | % d'UD de classe 3 : 39,29%

## 2ème étage : Pièce 1 Appt 7

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1231 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1232 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1233 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1234 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1235 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1236 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1237 | Allège | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1238 | Allège | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1239 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1240 | Fenêtre Ext. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1241 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1242 | Fenêtre Int. et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1243 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1244 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1245 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | 0 | |
| 1246 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1247 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1248 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1249 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1250 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | 14,1 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1251 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1252 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1253 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1254 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1255 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1256 | Mur | E | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1257 | Porte et huisserie | E | Bois / Peinture | En haut | 2,9 | Dégradé Ecaillage | 3 | |
| 1258 | Cheminée | F | Plâtre / Peinture | En haut | 8,5 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1259 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1260 | Mur | F | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 16 | Nombre d'UD de classe 3 : 3 | % d'UD de classe 3 : 18,75%

## 2ème étage : Pièce 2 Appt 7

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1261 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1262 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1263 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1264 | Plafond | | Poutre coffré / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1265 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1266 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1267 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1268 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1269 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 14,7 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1270 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1271 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1272 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1273 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1274 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1275 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1276 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 4,2 | Dégradé Fissures | 3 | |

Nombre Total d'UD : 9 | Nombre d'UD de classe 3 : 2 | % d'UD de classe 3 : 22,22%

## 2ème étage : Pièce 3 Appt 7

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1277 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1278 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1279 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1280 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1281 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1282 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1283 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 18,3 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1284 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1285 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1286 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1287 | Allège | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1288 | Appui de fenêtre | C | Bois / Peinture | En haut | 15 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1289 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1290 | Embrasure | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1291 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 2,5 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1292 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 20,9 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1293 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1294 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1295 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1296 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1297 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1298 | Embrasure | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1299 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1300 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 14 | Nombre d'UD de classe 3 : 4 | % d'UD de classe 3 : 28,57%

## 2ème étage : Pièce 4 Appt 7

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1301 | Plafond | | Plâtre / Tapisserie | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1302 | Plafond | | Plâtre / Tapisserie | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1303 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1304 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1305 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1306 | Mur | A | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1307 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1308 | Mur | B | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1309 | Allège | B1 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1310 | Allège | B1 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1311 | Appui de fenêtre | B1 | Bois / Peinture | En bas | 15,9 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1312 | Embrasure | B1 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1313 | Embrasure | B1 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1314 | Fenêtre Ext. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | Au centre | 15,6 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1315 | Fenêtre Int. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En haut | 21 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1316 | Garde corps | B1 | Bois / Peinture | En haut | 2,5 | Dégradé Lézarde | 3 | |
| 1317 | Volet | B1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1318 | Volet | B1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1319 | Allège | B2 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1320 | Allège | B2 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1321 | Appui de fenêtre | B2 | Bois / Peinture | En haut | 15,9 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1322 | Embrasure | B2 | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1323 | Embrasure | B2 | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1324 | Fenêtre Ext. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En haut | 2,7 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1325 | Fenêtre Int. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | 20,9 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1326 | Garde corps | B2 | Bois / Peinture | En haut | 2,5 | Dégradé Fissures | 3 | |
| 1327 | Volet | B2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1328 | Volet | B2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1329 | Mur | C | Briques et pierres / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1330 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1331 | Mur | C | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1332 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1333 | Mur | D | Plâtre / Tapisserie | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1334 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 14,3 | Dégradé Ecaillage | 3 | |

Nombre Total d'UD : 22 | Nombre d'UD de classe 3 : 9 | % d'UD de classe 3 : 40,91%

## 3ème étage : Cage d'escalier 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de la dégradation | Classe | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1335 | Balustres | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1336 | Balustres | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1337 | Barreaudage de fenêtre | | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1338 | Barreaudage de fenêtre | | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1339 | Contremarches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1340 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1341 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1342 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1343 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1344 | Main courante | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1345 | Main courante | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1346 | Marches | | Bois / - | - | nm | | nm | Absence de revêtement |
| 1347 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A droite | <0.9 | | 0 | |
| 1348 | Plafond | | Plâtre / Peinture | A gauche | <0.9 | | 0 | |
| 1349 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1350 | Porte et huisserie | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1351 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1352 | Mur | A | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1353 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1354 | Mur | B | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1355 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1356 | Mur | C | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |
| 1357 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En bas | <0.9 | | 0 | |
| 1358 | Mur | D | Plâtre / Peinture | En haut | <0.9 | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 13 | Nombre d'UD de classe 3 : 0 | % d'UD de classe 3 : 0%

# Analyses

Aucune analyse n'a été effectuée.

# Conditions particulières d'exécution

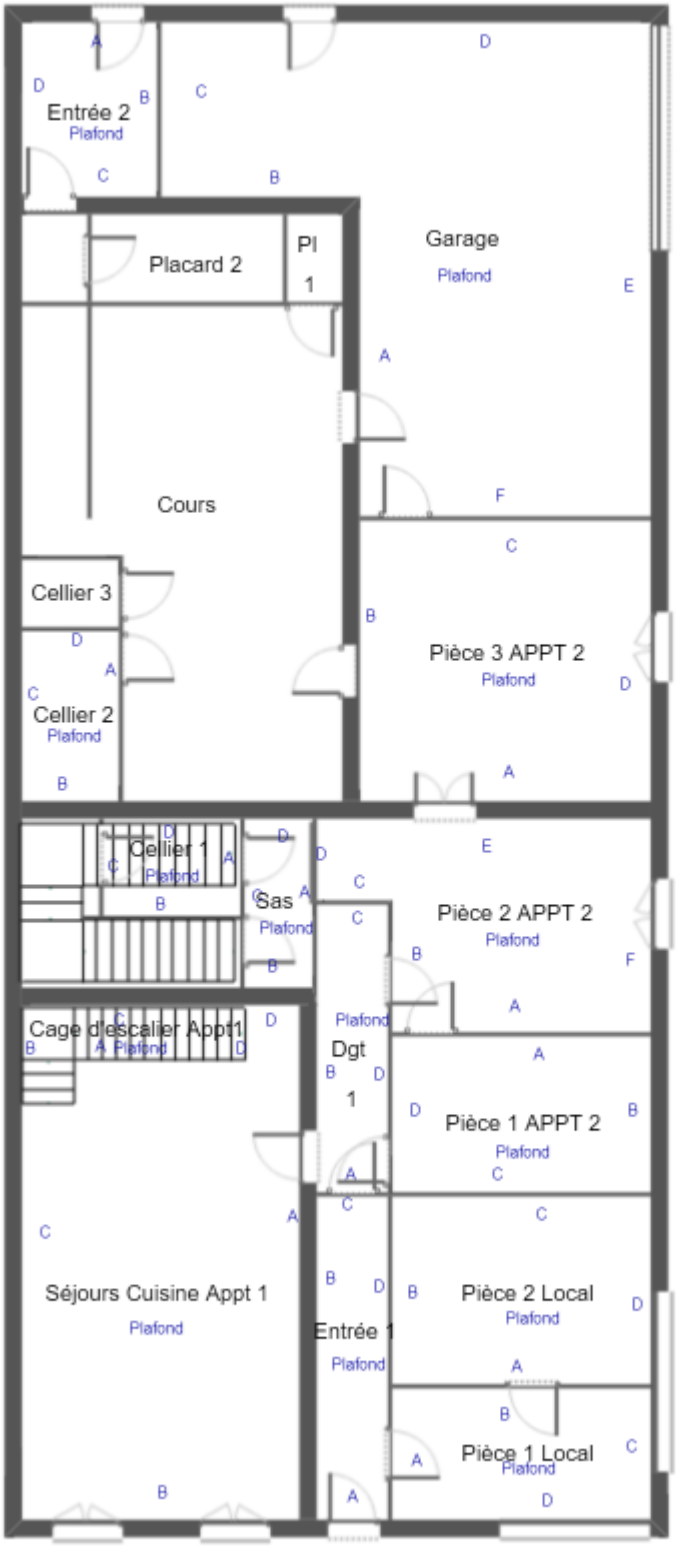
**Textes de référence**

- Loi n°2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique,
- Articles L1334-5 à L1334-10 du code de la santé publique (CSP),
- Articles R1334-10 à R1334-12 du CSP,
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46-030 Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

Précisions : limite du constat de risque d'exposition au plomb
L'article R1334-11 du code de la santé publique demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Les mesures faites présentent deux types de limitation :

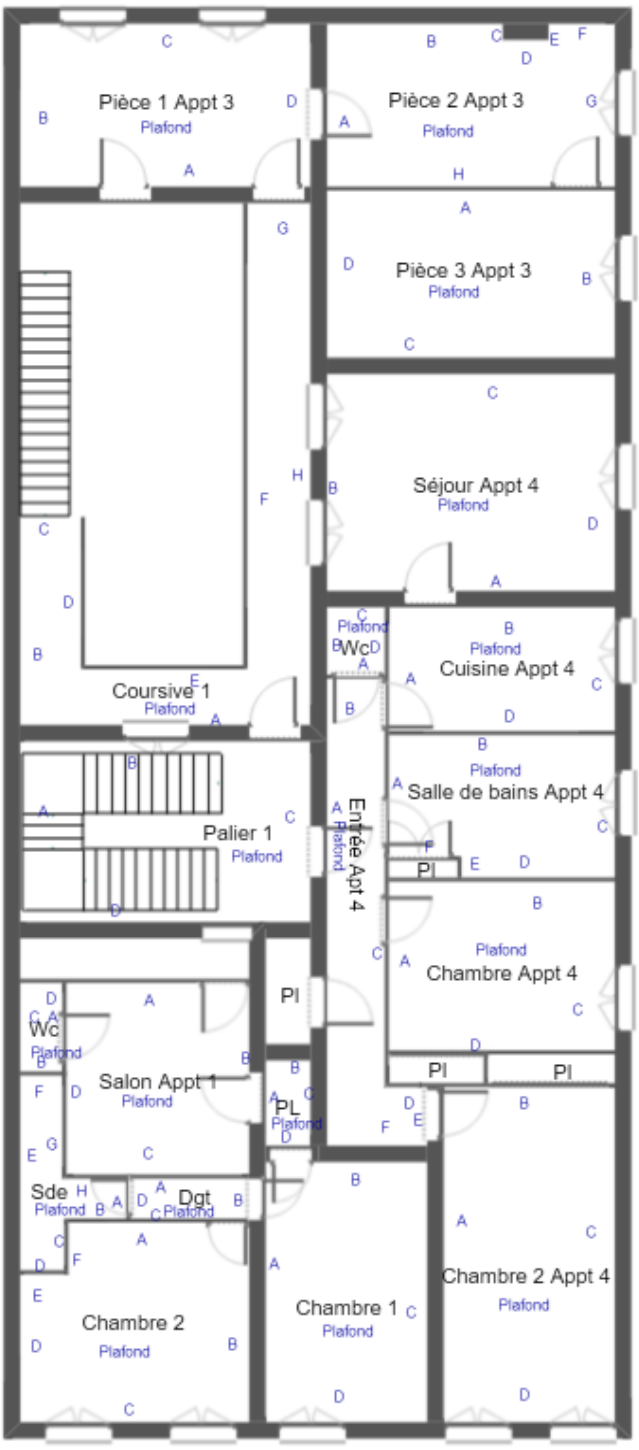
- Limitation due à l'échantillonnage : une mesure ne s'effectuant que sur quelques $cm^2$, seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le constat de risque d'exposition au plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent.
- Limitation due à la technique de mesure dans le cas des mesures faites par appareil portatif : les mesures sont faites par émission d'un rayonnement produit par une source radioactive et analyse spectrale du rayonnement de fluorescence X réémis en retour par les atomes de plomb. Les différents rayonnements peuvent subir des altérations dues aux différentes couches de revêtement situées entre le plomb et la surface. De ce fait, les mesures du plomb en profondeur peuvent présenter des dispersions importantes.

# Schéma du constat de risque d'exposition au plomb




Rez de chaussée

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | Rez De Chaussée |




1er étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 1er Etage |

2ème étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 2ème Etage |

# Note d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement** !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé
L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.
Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb
Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.
Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres), lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette au œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux, avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir être parfaitement nettoyés;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination des poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions des affaires départementales de l'équipement ou des directions des affaires sanitaires et sociales, ou sur le site internet des ministres chargés de la santé et du logement

# Attestation de durée de vie de la source

FONDIS Electronic

Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements scientifiques

**Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1er mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue**

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**
- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 64 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroit même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb nous statuons que :

*Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : [valeur cible — 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm2].*

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

**Nom de la société : BAAC DIAG**

**Modèle de l'analyseur : XLP300 10mCi**

**N° série de l'analyseur : 95865**

**N° de série de la source : RTV1585-10**

**Date d'origine de la source : 10/10/2018**

**Date de fin de validité de la source : 09/10/2021**

Fondis Electronic
26 avenue Duguay Trouin
78960 VOISINS LE BRETONNEUX
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : www.physitek.fr
SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

**Référence : DIA-BSS03-2010-019**

**Date de réalisation : 29 octobre 2020 (Valable 6 mois)**
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
**N° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017.**

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
**57 Rue Mages**
**31310 Montesquieu-Volvestre**

Vendeur
**Madame XXXXXX**

## SYNTHESE

**A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.**

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Type** | **Nature du risque** | **Etat de la procédure** | **Date** | **Concerné** | **Travaux** | **Réf.** |
| PPRn | Mouvement de terrain<br>Sécheresse et réhydratation -... | approuvé | 19/01/2011 | oui | non | p.4 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible** | | | | non | - | - |

** Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n °2010-1254 et n °2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).*
*** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n °2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.*

| Informations complémentaires | Zone |
|---|---|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | **Aléa Moyen (2)** |
| Plan d'Exposition au Bruit* | **Non concerné** |

** Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb*

# SOMMAIRE

Synthèse ..... 1
Imprimé officiel ..... 3
Localisation sur cartographie des risques ..... 4
Déclaration de sinistres indemnisés ..... 5
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions ..... 6
Annexes ..... 7

# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **31-2017-09-21-011** du **21/09/2017**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)** — **Document réalisé le : 29/10/2020**

**2. Adresse**

57 Rue Mages

31310 Montesquieu-Volvestre

**3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **appliqué par anticipation** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | **approuvé** | **oui** ☒ | non ☐ |

Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Inondation ☐ | Crue torrentielle ☐ | Remontée de nappe ☐ | Submersion marine ☐ | Avalanche ☐ |
| Mouvement de terrain ☐ | **Mvt terrain-Sécheresse** ☒ | Séisme ☐ | Cyclone ☐ | Eruption volcanique ☐ |
| Feu de forêt ☐ | autre ☐ | | | |

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn | oui ☐ | **non** ☒ |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |

**4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **appliqué par anticipation** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | **approuvé** | oui ☐ | **non** ☒ |

Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Risque miniers ☐ | Affaissement ☐ | Effondrement ☐ | Tassement ☐ | Emission de gaz ☐ |
| Pollution des sols ☐ | Pollution des eaux ☐ | autre ☐ | | |

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm | oui ☐ | **non** ☒ |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |

**5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]**

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | **approuvé** | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | **prescrit** | oui ☐ | **non** ☒ |

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Risque industriel ☐ | Effet thermique ☐ | Effet de surpression ☐ | Effet toxique ☐ | Projection ☐ |

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement | oui ☐ | **non** ☒ |
| L'immeuble est situé en zone de prescription | oui ☐ | **non** ☒ |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés | oui ☐ | non ☐ |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location | oui ☐ | non ☐ |

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

| Forte | Moyenne | Modérée | **Faible** | Très faible |
|---|---|---|---|---|
| zone 5 ☐ | zone 4 ☐ | zone 3 ☐ | **zone 2** ☒ | zone 1 ☐ |

**7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon**

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

| **Significatif** | **Faible avec facteur de transfert** | **Faible** |
|---|---|---|
| zone 3 ☐ | zone 2 ☐ | **zone 1** ☒ |

**8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle**

| | | |
|---|---|---|
| L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente | oui ☐ | non ☐ |

**9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols**

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)<br>Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour | oui ☐ | non ☒ |

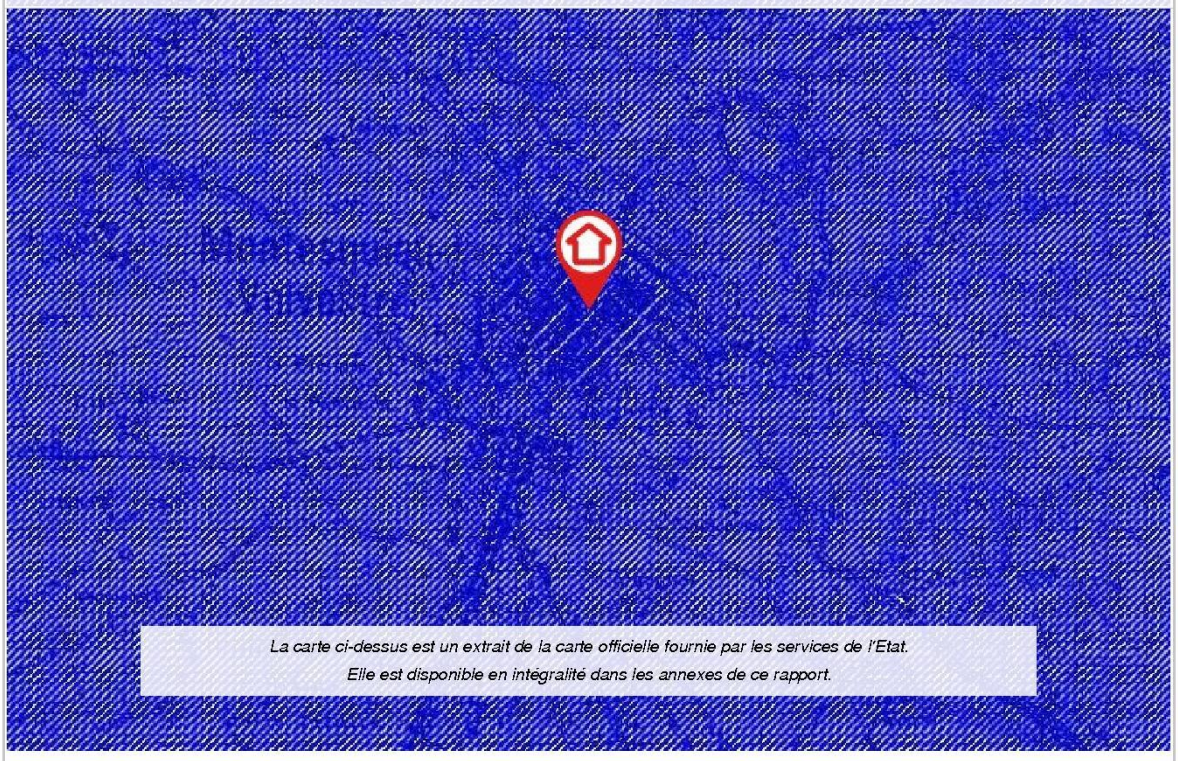
**Parties concernées**

## Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 19/01/2011

## Concerné*

** L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques*



*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.*
*Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*

# Déclaration de sinistres indemnisés

## en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|---|---|---|---|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 15/07/2018 | 16/07/2018 | 03/11/2018 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 27/07/2018 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2016 | 30/09/2016 | 15/12/2017 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 27/06/2013 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 26/08/2004 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/06/2000 | 11/06/2000 | 01/08/2000 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/06/2000 | 10/06/2000 | 01/08/2000 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1992 | 31/12/1997 | 03/10/1998 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 08/09/1995 | ☐ |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | ☐ |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Toulouse - Haute-Garonne
Commune : Montesquieu-Volvestre

**Adresse de l'immeuble :**
57 Rue Mages
31310 Montesquieu-Volvestre
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Acquéreur : _____

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 19/01/2011

> Note de présentation du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 19/01/2011

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SOLUTIONS DIAGNOSTICS en date du 29/10/2020 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°31-2017-09-21-011 en date du 21/09/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 19/01/2011
  Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :
- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 19/01/2011
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

Préfecture Haute-Garonne

31-2017-09-21-011

# Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires ( IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE**

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

# Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne,
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Boussens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonrepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Cornebarrieu, Empeaux, Fontenilles, La Salvetat-Saint-Gilles, Léguevin, Pibrac et Saint-Thomas ;

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'État définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

Arrête :

**Art. 1er.** – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

**Art. 2.** – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

1° le risque inondation,

2° le risque mouvements de terrain,

3° le risque avalanche,

4° le risque sécheresse,

5° le risque technologique,

6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

**Art. 3.** – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL

**Art. 4.** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

**Art. 5.** – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

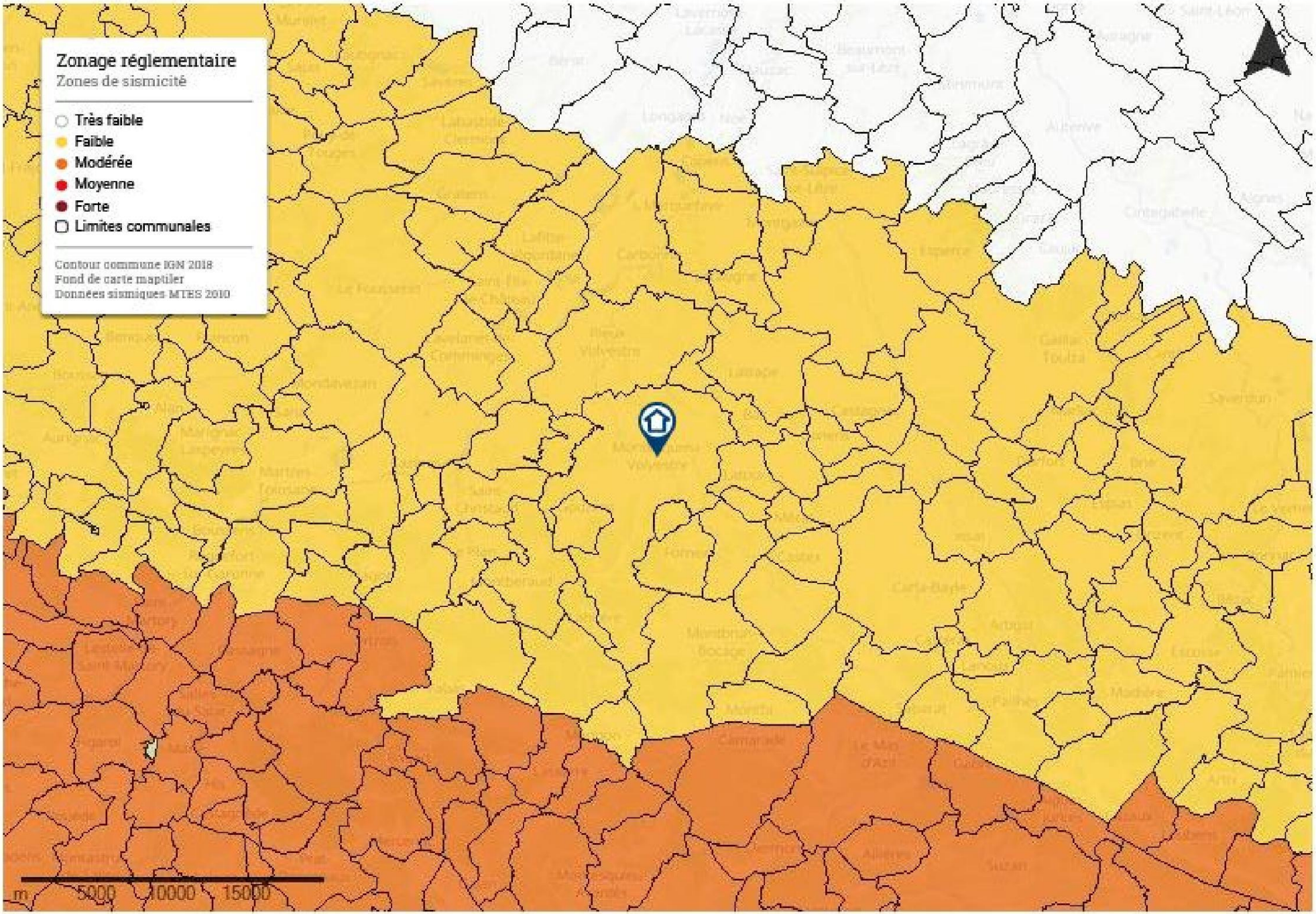
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le 21 SEP. 2017

Pour le préfet et par délégation,
le secrétaire général,

Jean-François Colombet

Plan de prévention
des risques naturels prévisibles (PPR)
Mouvements différentiels de terrain
liés au phénomène de retrait gonflement
des sols argileux
Département de la Haute-Garonne
Commune : PORTESSUBS ET GAUSTEIN
Carte n°2
Cartographie Réglementaire Nord
brgm
Carte de zonage réglementaire
Zone inconstructible (R)
Limites communales


Zonage réglementaire
Zones de sismicité
Très faible
Faible
Modérée
Moyenne
Forte
Limites communales
Contour commune IGN 2018
Fond de carte maptiler
Données sismiques MTES 2010
m
5000
10000
15000

# Attestation d'assurance

*Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES*
21 Place Dupuy
31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09 Fax. 05 61 63 12 15
Email. agence.galeylabauthe@axa.fr
n° Orias 10 053 214

**Assurance et Banque**

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la *SARL GALEY – LABAUTHE ASSURANCES* atteste que l'entreprise **SOLUTIONS DIAGNOSTICS** représentée par **Monsieur Thierry BIZOUARNE,** domiciliée **64 Avenue Saint-germier 31600 MURET** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

**ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »**
Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

| | |
|---|---|
| Photo 360 et visite virtuelle | Etat des Risques de pollution des sols (ERPS) |
| Diagnostic de Performance Energétique sans mention | Etat parasitaire |
| Constat Amiante Vente sans mention | Etat relatif à la présence de Termites dans le bati |
| Dossier Technique Amiante sans mention | Mérules |
| Dossier Technique Amiante avec mention | Etats des lieux |
| Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes) | Superficie Carrez/Habitable et autres |
| | Amiante avant démolition |
| Contrôle périodique amiante | Diagnostic gestion des déchets de démolition |
| Dossier Amiante Parties Privatives | Amiante avant travaux |
| Etat des installations intérieures d'Electricité | Plomb avant travaux |
| Etat des installations intérieures de Gaz | Plomb avant démolition |
| Etat des Risques et Pollutions | Termites avant démolition |

***Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :***

1. *Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 10.772.913 € par sinistre*
2. *Faute inexcusable (dommages corporels) 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance*
3. *Atteinte à l'environnement :*
   - *Tous dommages confondus : 788.630 € par année d'assurance*
4. *Dommages immatériels non consécutifs : : 2.000.000 € par année d'assurance*
5. *Dommages aux biens confiés : 345.145 € par sinistre*
6. *Défense : inclus dans la garantie mise en jeu*
7. *Recours : 28.354 € par litige*

*La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.*

*Fait à Toulouse, le 17 décembre 2019*
Pour la *Sarl GALEY – LABAUTHE ASSURANCES*

PEFC 10-31-1493 / Certifié PEFC
Réf. 960472 08.2017 SGI

# Certificat de compétence

## Certificat de compétences
## Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 4491 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

***Monsieur COURNAC Thibault***

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 19/07/2017 - Date d'expiration : 18/07/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 07/08/2017 - Date d'expiration : 06/08/2022 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 16/10/2017 - Date d'expiration : 15/10/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 28/08/2017 - Date d'expiration : 27/08/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 13/09/2017 - Date d'expiration : 12/09/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 02/11/2017.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

# Eléments de repérage

## Descriptifs pièces et volumes

| Désignation | Descriptif |
|---|---|
| **Rez de chaussée** | |
| (1) Entrée 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Enduit peint) Mur B(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Plinthes (Bois Peinture) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Porte CD(Bois peint) Porte-Fenêtre A(Métal Peinture) |
| (2) Dégagement 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur BD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte AB1B2D1D2(Bois peint) |
| (3) Séjours Cuisine Appt 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Mur BC(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutres bois Peinture) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois peint) Fenêtre B1B2(Bois Peinture) Volet B1B2(Bois peint) Allège B1B2(Plâtre Faïence) Embrasure B1B2(Plâtre Tapisserie) Embrasure A(Plâtre Peinture) |
| (4) Cage d'escalier Appt1 | Marches (Bois Peinture) Contremarches (Bois Peinture) Balustres (Bois Peinture) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Porte D1D2(Bois peint) Fenêtre B(Bois Peinture) |
| **1er étage** | |
| (5) Salon Appt 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte ABD(Bois peint) Fenêtre A(Bois Peinture) |
| (6) Placard Appt 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte AD(Bois peint) |
| (7) Dégagement APPT 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte BCD(Bois peint) |
| (8) Chambre 1 Appt 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte AB(Bois peint) Fenêtre D(Bois Peinture) Volet D(Bois peint) Allège D(Plâtre Tapisserie) Embrasure D(Plâtre Tapisserie) Appui de fenêtre D(Bois Peinture) |
| (9) Chambre 2 Appt 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCDEF(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre C1C2(Bois Peinture) Volet C1C2(Bois peint) Allège C1C2(Plâtre Tapisserie) Embrasure C1C2(Plâtre Tapisserie) Appui de fenêtre C1C2(Bois Peinture) Fenêtre E(Bois Peinture) |
| (10) Salle de bains Appt1 | Sol (Linoléum) Mur ABCDEFGH(Plâtre peint) Mur CDE(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois peint) Fenêtre D(Bois Peinture) |
| (11) Toilettes Appt1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) |
| **Rez de chaussée** | |
| (12) Sas | Sol (Carrelage) Mur ABD(Plâtre Enduit peint) Mur C(Lambris bois -) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte AC1C2D(Bois peint) Fenêtre A(Bois Peinture) Allège A(Plâtre Peinture) |
| (13) Cellier 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte AC(Bois peint) |
| (14) Cours | Sol (Carrelage) Mur (Briques Faïence) Mur (Briques Ciment) Plafond (Charpente métallique -) Plafond (Plaques ondulés translucides -) Plinthes (Carrelage -) Porte (Bois peint) |
| (15) Cellier 2 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Briques Crépi peint) Plafond (Béton Crépi) Porte A(Bois peint) |
| (16) Cellier 3 | |
| (17) Placard 2 | Sol (Carrelage) Mur ABC(Briques Enduit peint) Mur D(Briques) Mur |

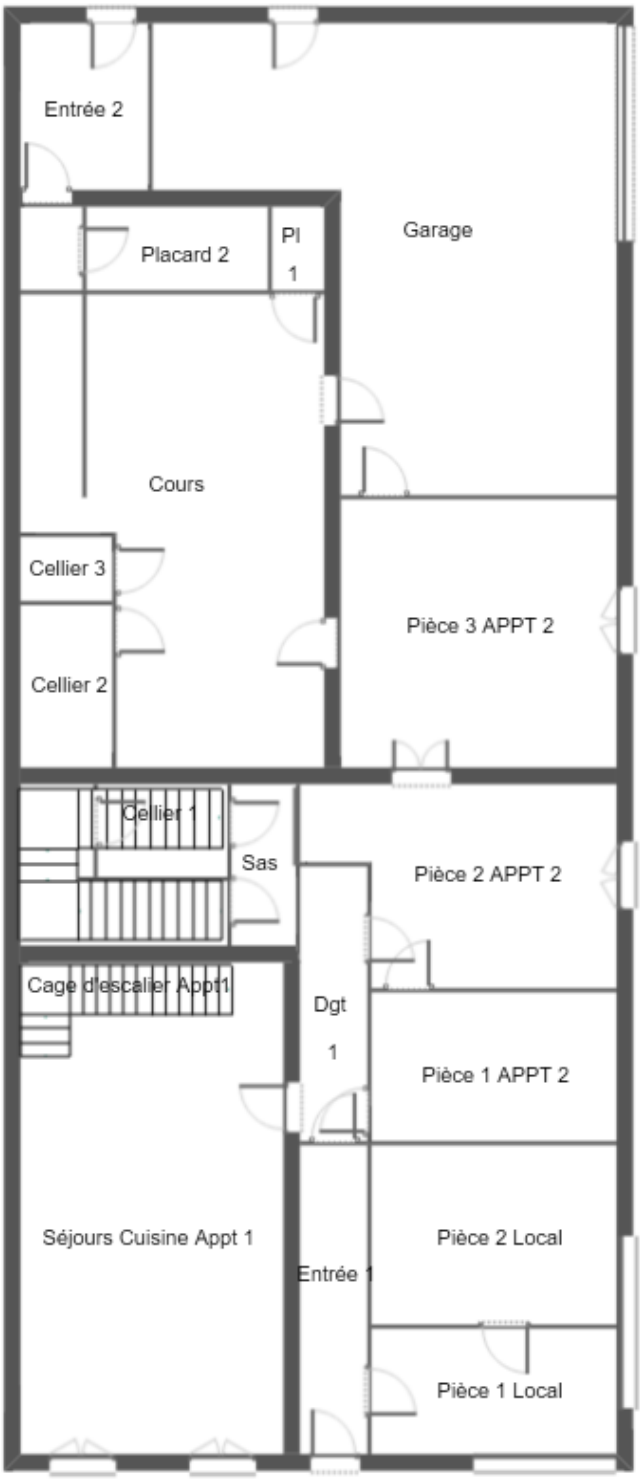
| | |
|---|---|
| | ABC(Plâtre et faïence) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(Bois Peinture) |
| (18) Placard 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Briques Ciment) Mur BCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois peint) |
| (19) Entrée 2 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Briques Ciment) Plafond (Plâtre peint) Porte AC(Bois peint) |
| (20) Garage | Sol (Dalle béton) Mur ABCDEF(Briques Crépi peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Porte ADF(Bois peint) Porte de garage E(Bois Peinture) |
| (21) Pièce 1 APPT 2 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte AD(Bois peint) |
| (22) Pièce 2 APPT 2 | Sol (Carrelage) Mur AB(Briques Ciment) Mur CDEF(Plâtre peint) Mur CDEF(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte ADF(Bois peint) Fenêtre EC(Bois Peinture) Allège E(Plâtre Faïence) |
| (23) Pièce 3 APPT 2 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte ABC(Bois peint) Fenêtre BD(Bois Peinture) Allège BD(Plâtre Faïence) |
| (24) Pièce 1 Local | Sol (Carrelage) Mur A(Plâtre Moquette) Mur B( Tapisserie) Mur CD(Plâtre Enduit peint) Mur CD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Carrelage -) Porte AB(Bois peint) Porte-Fenêtre CD(Alu -) Embrasure CD(Plâtre Faïence) |
| (25) Pièce 2 Local | Sol (Carrelage) Mur A(Plâtre tapissé) Mur B(Plâtre Moquette) Mur CD(Plâtre Enduit peint) Mur CD(Plâtre et faïence) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois peint) Porte-Fenêtre D(Alu -) Embrasure D(Plâtre Faïence) |
| **1er étage** | |
| (26) Palier 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre Enduit peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Plafond bois -) Plinthes (Bois Peinture) Porte BC(Bois peint) Fenêtre BD(Bois Peinture) Allège BD(Plâtre Peinture) Embrasure BD(Plâtre Peinture) Marches (Bois -) Contremarches (Bois -) Limon (Bois Peinture) Balustres (Bois Peinture) Main courante (Métal Peinture) |
| (27) Coursive 1 | Sol (Carrelage) Mur (Briques et pierres) Fenêtre (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Fenêtre (PVC -) Garde corps (Métal Peinture) |
| (28) Pièce 1 Appt 3 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A1A2D(Bois peint) Fenêtre C1C2(Bois Peinture) Volet C1C2(Bois peint) Allège C1C2(Plâtre Peinture) Embrasure C1C2D(Plâtre Peinture) Baguette ABCD(Bois Peinture) Mur CD(Plâtre et faïence) |
| (29) Pièce 2 Appt 3 | Sol (Parquet) Mur ABCDEFGH(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Charpente sous tuiles) Plinthes (Bois Peinture) Porte AH(Bois peint) Fenêtre G(Bois Peinture) Allège G(Plâtre Peinture) Embrasure G(Plâtre Peinture) Cheminée CDE(Bois Peinture) Appui de fenêtre G(Bois Peinture) |
| (30) Pièce 3 Appt 3 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutre coffré Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(Bois Peinture) Allège B(Plâtre Peinture) Embrasure B(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre B(Bois Peinture) Volet B(Bois peint) |
| (31) Entrée Apt 4 | Sol (Linoléum) Mur ABCDE(Plâtre Enduit peint) Mur FA(Lambris bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte ABC1C2C3E(Bois peint) |
| (32) Toilettes Appt 4 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) |
| (33) Séjour Appt 4 | Sol (Linoléum) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre B1B2(PVC -) Fenêtre D(Bois Peinture) Volet D(Bois peint) Allège DB1B2(Plâtre Peinture) Embrasure D(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre D(Bois Peinture) Plafond (Poutrelles bois Peinture) |

| | |
|---|---|
| (34) Cuisine Appt 4 | Sol (Linoléum) Mur ABCD(Plâtre Toile de verre peinte) Mur CD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte AB(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Peinture) Embrasure C(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre C(Bois Peinture) |
| (35) Salle de bains Appt 4 | Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Mur ABCDEF(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Appui de fenêtre C(Bois Peinture) Allège C(Plâtre Faïence) Volet C(Bois peint) |
| (36) Chambre Appt 4 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Porte de placard D(Bois Peinture) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre C(Plâtre Peinture) Embrasure C(Plâtre Peinture) |
| (37) Chambre 2 Appt 4 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Porte de placard B(Bois Peinture) Fenêtre C1C2(Bois Peinture) Volet C1C2(Bois peint) Allège C1C2(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre C1C2(Plâtre Peinture) Embrasure C1C2(Plâtre Peinture) |
| **2ème étage** | |
| (38) Palier 2 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte BCD(Bois peint) Fenêtre BD(Bois Peinture) Balustres (Bois Peinture) Marches (Bois -) Contremarches (Bois -) Limon (Bois Peinture) Main courante (Métal Peinture) |
| (39) Coursive 2 | Sol (Carrelage) Mur (Briques et pierres) Fenêtre (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Garde corps (Métal Peinture) |
| (40) Séjour Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur F(Briques) Mur BCDE(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte ABE(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Tapisserie) Embrasure C(Plâtre Tapisserie) |
| (41) Chambre 1 Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Tapisserie) Embrasure C(Plâtre Tapisserie) |
| (42) Dégagement Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur ACDEFGH(Plâtre tapissé) Mur B(Lambris bois -) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Plafond (Lambris Bois -) Porte A1A2CEGH1H2(Bois peint) Fenêtre B(Bois Peinture) |
| (43) Cuisine Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur CD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre C1C2(Bois Peinture) Volet C1C2(Bois peint) Allège C1C2(Plâtre Peinture) Embrasure C1C2D(Plâtre Peinture) |
| (44) Toilettes Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) |
| (45) Salle de bains Appt 5 | Sol (Linoléum) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Mur ABCDEF(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) |
| (46) Chambre 2 Appt 5 | Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Lambris bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Bois -) Embrasure C(Plâtre Peinture) |
| (47) Chambre 3 Appt 5 | Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Lambris bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Bois -) Embrasure C(Plâtre Peinture) |
| (48) Pièce 1 Appt 6 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur B(Briques et pierres) Mur BC(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois -) Plafond (Poutre coffré Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte AD(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Peinture) Embrasure C(Plâtre |

| | |
|---|---|
| | Peinture) Appui de fenêtre C(Bois Peinture) |
| (49) Pièce 2 Appt 6 | Sol (Plancher bois) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre BC1C2(Bois Peinture) Volet BC1C2(Bois peint) Allège BC1C2(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre BC1C2(Bois Peinture) Embrasure BC1C2(Plâtre Peinture) |
| (50) Pièce 1 Appt 7 | Sol (Plancher bois) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutre coffré Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte ABE(Bois peint) Fenêtre A(Bois Peinture) Allège A(Plâtre Peinture) Cheminée F(Plâtre Peinture) |
| (51) Pièce 2 Appt 7 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Poutre coffré Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte AD(Bois peint) |
| (52) Pièce 3 Appt 7 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) Allège C(Plâtre Peinture) Embrasure CD(Plâtre Peinture) Appui de fenêtre C(Bois Peinture) |
| (53) Pièce 4 Appt 7 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre tapissé) Mur C(Briques et pierres) Plinthes (Bois Peinture) Porte D(Bois peint) Fenêtre B1B2(Bois Peinture) Volet B1B2(Bois peint) Allège B1B2(Plâtre Tapisserie) Embrasure B1B2(Plâtre Tapisserie) Garde corps B1B2(Bois Peinture) Appui de fenêtre B1B2(Bois Peinture) |
| **3ème étage** | |
| (54) Cage d'escalier 1 | Marches (Bois -) Contremarches (Bois -) Balustres (Bois Peinture) Main courante (Bois Peinture) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois Peinture) Barreaudage de fenêtre (Métal Peinture) |
| (55) Grenier 1 | Sol (Plancher bois) Mur (Briques et pierres) Plafond (Charpente sous tuiles -) Porte (Bois peint) |
| (56) Grenier 2 | |
| (57) Combles | |
| **Extérieur** | |
| (58) Facade Rue mages | |
| (59) Facade Rue Maures | |
| (60) Toiture | |

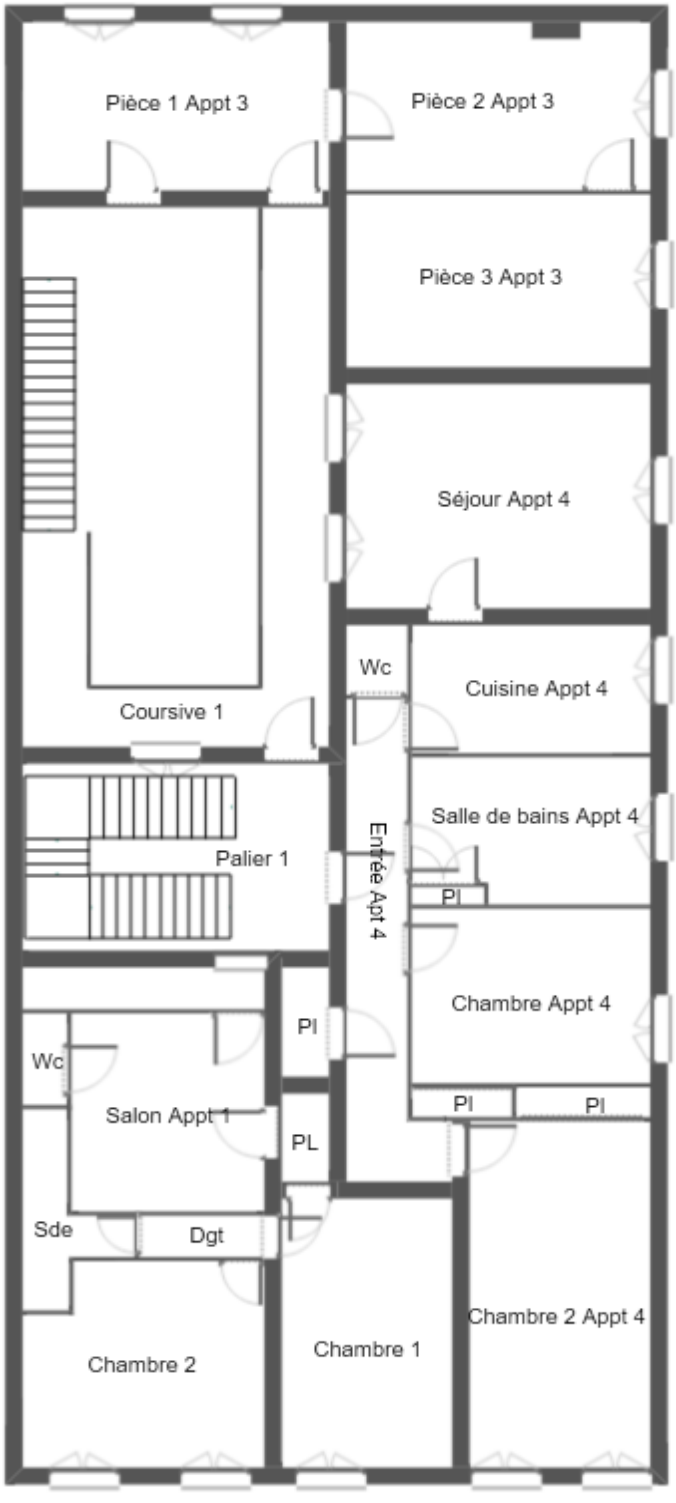
## Schéma de repérage

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.




Rez de chaussée

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | Rez De Chaussée |

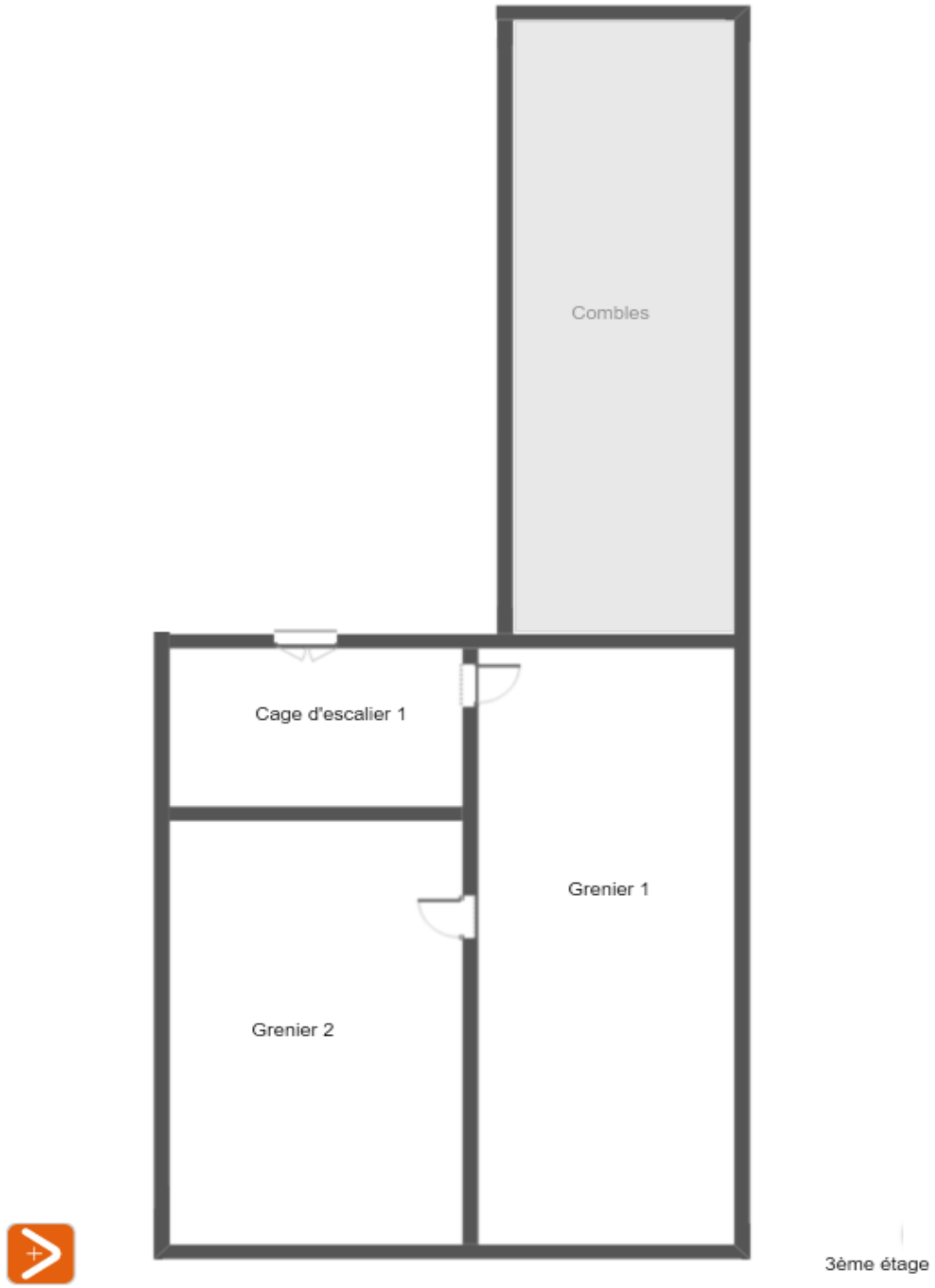



1er étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 1er Etage |

2ème étage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 2ème Etage |




Non visitable

| | | | |
|---|---|---|---|
| Réf : DIA-BSS03-2010-019 | Planche 1 | | Planche de repérage technique |
| 57 Rue Mages, 31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE | Indice A | Auteur : Monsieur THIBAULT COURNAC | 3ème Etage |

# Conditions particulières d'exécution du dossier de diagnostic technique

**Textes de référence**
Article L271-4 à L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
Article R.271-1 à R.271-5 du CCH
Ordonnance 2005-655 du 5 juin 2005

**Précisions sur le dossier de diagnostic technique (DDT)**
Un dossier de diagnostic technique, fourni par le bailleur, doit être annexé au contrat de location lors de sa signature ou de son renouvellement et comprend le cas échéant un diagnostic de performance énergétique, un constat de risque d'exposition au plomb et un état des risques naturels et technologiques. Pour les logements situés dans un immeuble collectif dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1975, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er juillet 2017. Pour les autres logements, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er janvier 2018.
En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges. Il doit, suivant le type de biens, contenir les documents suivants :

- Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- Un état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante,
- Un état relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Un état de l'installation intérieure de gaz,
- Un état des risques naturels miniers et technologiques,
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE),
- Un état de l'installation intérieure d'électricité,
- Un document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif (depuis le 1er janvier 2011).

Si l'un de ces documents produits lors de la signature de la promesse de vente n'est plus en cours de validité à la date de la signature de l'acte authentique de vente, il est remplacé par un nouveau document pour être annexé à l'acte authentique de vente.
D'après l'article R.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

- Pour une personne d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;
- Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.
Aucun formalisme particulier n'est prévu par le législateur pour la réalisation du DDT.

MURET, le 29/10/2020

Madame x

Référence Rapport : DIA-BSS03-2010-019

Objet : **Attestation sur l'honneur**

57 Rue Mages
31310 MONTESQUIEU VOLVESTRE
Immeuble (ensemble)
Date de la visite : 19/10/2020

Madame,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Monsieur BIZOUARNE Thierry, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 354 145 par sinistre et par année d'assurance),
N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Monsieur BIZOUARNE Thierry
SOLUTIONS DIAGNOSTICS